목 차

검 토 보 고 서 1
분기재무제표 검토보고서 2
(첨부)분 기 재 무 제 표 4
주석 9

삼성물산주식회사

요 약 분 기 재 무 제 표 에 대 한

검 토 보 고 서

제 63 기 3 분기

2026년 01월 01일 부터

2026년 09월 30일 까지

제 62 기 3 분기

2025년 01월 01일 부터

2025년 09월 30일 까지

삼일회계법인

분기재무제표 검토보고서

삼성물산주식회사

주주 및 이사회 귀중

검토대상 재무제표

본인은 별첨된 삼성물산주식회사(이하 "회사")의 요약분기재무제표를 검토하였습니다. 동 요약분기재무제표는 2026년 9월 30일 현재의 분기재무상태표, 2026년과 2025년 9월 30일로 종료되는 3개월 및 9개월 보고기간의 분기포괄손익계산서와 9개월 보고기간의 분기자본변동표 및 분기현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보와 기타의 선별적 서술정보로 구성되어 있습니다.

재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준 제1034호(중간재무보고)에 따라 이 요약분기재무제표를 작성하고 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는요약분기재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

본인의 책임은 상기 요약분기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 요약분기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 대한민국의 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 아니합니다.

검토결론

본인의 검토결과 상기 요약분기재무제표가 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준 제 1034호(중간재무보고)에 따라 작성되지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

기타사항

본인은 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 회계연도의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2026년 3월 5일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100

삼 일 회 계 법 인

대 표 이 사 윤 훈 수

2026년 11월 16일

이 검토보고서는 검토보고서일(2026년 11월 16일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 회사의 요약분기재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)분 기 재 무 제 표

삼성물산주식회사

제 63 기 3 분기

2026년 01월 01일 부터

2026년 09월 30일 까지

제 62 기 3 분기

2025년 01월 01일 부터

2025년 09월 30일 까지

"첨부된 요약분기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

삼성물산주식회사 대표이사 오세철, 이재언, 송규종

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강동구 상일로6길 26(상일동)

(전 화) 02-2145-5114

분 기 재 무 상 태 표

제63기 3분기 : 2026년 09월 30일 현재

제62기 : 2025년 12월 31일 현재

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	주 석	제63기 (당)분기말		제62기 (전)기말	
자 산					
I. 유 동 자 산			11,231,539,579,523		9,309,105,783,906
1. 현금및현금성자산	6	1,463,482,455,499		970,917,885,881	
2. 단기금융상품	6	78,071,972,701		77,918,922,685	
3. 당기손익-공정가치 측정 금융자산	6,10,28	201,726,847,123		740,049,550	
4. 매출채권	6,7	6,349,893,660,305		5,384,655,712,927	
5. 기타유동자산	6,7	2,166,918,229,665		1,887,432,041,327	
6. 재고자산	5	971,446,414,230		987,441,171,536	
II. 비 유 동 자 산			104,832,820,226,752		54,689,398,577,978
1. 당기손익-공정가치 측정 금융자산	6,10,28	468,654,654,813		364,075,597,139	
2. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	6,10,28	95,080,570,808,333		44,794,929,223,128	
3. 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자	11	4,896,208,947,781		4,826,870,600,668	
4. 유형자산	12	2,045,685,112,060		2,036,729,462,661	
5. 투자부동산	13	119,196,757,886		116,628,346,601	
6. 무형자산	12	478,347,343,137		464,119,778,451	
7. 사용권자산	12	487,051,923,619		510,083,046,990	
8. 기타비유동자산	6,7	1,200,893,184,259		1,499,387,249,823	
9. 순확정급여자산	15	56,211,494,864		76,575,272,517	
자 산 총 계			116,064,359,806,275		63,998,504,361,884
부 채					
I. 유 동 부 채			8,880,013,442,688		7,282,354,631,708
1. 매입채무	6,17	1,328,325,191,785		1,241,212,027,755	
2. 단기차입금	6,14	506,308,618,879		544,767,029,208	
3. 유동성장기채무	6,14	370,038,909,236		429,950,985,735	
4. 당기법인세부채		9,456,587,858		290,973,795,170	
5. 기타유동부채	4,6,8,16,17	6,665,884,134,930		4,775,450,793,840	
II. 비 유 동 부 채			25,131,656,736,111		12,651,115,223,672
1. 사채 및 장기차입금	6,14	6,205,281,158		876,013,267,538	
2. 이연법인세부채		24,214,155,671,940		10,799,489,216,691	
3. 충당부채	4,16	271,376,468,650		307,718,383,919	
4. 기타비유동부채	6,8	639,919,314,363		667,894,355,524	
부 채 총 계			34,011,670,178,799		19,933,469,855,380
자 본					
I. 자 본 금	18		18,516,897,100		18,517,037,100
II. 자 본 잉 여 금			10,114,756,101,135		10,114,756,101,135
III. 기 타 자 본	18,19		61,049,238,387,247		23,473,609,570,805
IV. 이 익 잉 여 금			10,870,178,241,994		10,458,151,797,464
자 본 총 계			82,052,689,627,476		44,065,034,506,504
부채와자본총계			116,064,359,806,275		63,998,504,361,884

별첨 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다.

분 기 포 괄 손 익 계 산 서

제 63 기 3분기 : 2026년 01월 01일부터 2026년 09월 30일까지

제 62 기 3분기 : 2025년 01월 01일부터 2025년 09월 30일까지

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	주 석	제63기 (당)분기				제62기 (전)분기			
		최중3개월		누적		최중3개월		누적	
I. 매 출 액	27		6,065,328,937,143		17,473,805,643,327		5,292,765,597,228		15,674,722,865,289
II. 매 출 원 가			5,217,715,680,269		14,636,666,544,790		4,585,424,904,353		13,459,265,764,605
III. 매 출 총 이 익			847,613,256,874		2,837,139,098,537		707,340,692,875		2,215,457,100,684
판매비와관리비	20	563,911,551,020		1,871,392,198,975		598,340,286,753		1,758,690,386,081	
IV. 영 업 이 익	27		283,701,705,854		965,746,899,562		109,000,406,122		456,766,714,603
기타수익	21	529,285,464,373		1,470,111,646,687		174,259,068,275		1,196,776,576,082	
기타비용	21	136,266,925,475		531,322,891,620		31,597,293,348		470,986,527,639	
금융수익	22	(14,612,191,054)		118,632,222,874		39,998,215,296		87,819,953,451	
금융비용	22	60,849,213,455		121,204,545,370		10,348,059,327		105,482,586,575	
V. 법인세비용차감전순이익			601,258,840,243		1,901,963,332,133		281,312,337,018		1,164,894,129,922
VI. 법인세비용	23		110,170,617,420		385,422,355,372		67,821,844,729		271,407,138,069
VII. 분기순이익			491,088,222,823		1,516,540,976,761		213,490,492,289		893,486,991,853
VIII. 기타포괄손익			(17,559,078,100,964)		36,929,366,002,511		6,221,860,038,891		9,145,359,983,731
후속적 당기손익으로 재분류되는 포괄손익									
해외사업환산손익		(74,102,178,743)		(23,528,278,840)		21,686,133,137		(23,018,216,675)	
후속적 당기손익으로 재분류되지 않는 포괄손익									
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	10	(17,484,975,922,221)		36,952,894,281,351		6,200,173,905,754		9,168,378,200,406	
IX. 분기총포괄손익			(17,067,989,878,141)		38,445,906,979,272		6,435,350,531,180		10,038,846,975,584
X. 주 당 손 익									
보통주 기본주당순이익	24		3,001		9,267		1,305		5,460
우선주 기본주당순이익	24		3,014		9,305		1,317		5,497

별첨 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다.

분 기 자 본 변 동 표

제 63 기 3분기 : 2026년 01월 01일부터 2026년 09월 30일까지

제 62 기 3분기 : 2025년 01월 01일부터 2025년 09월 30일까지

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	주 석	자 본 금	자본잉여금	이익잉여금	기타자본	총 계
2025.01.01 (보고금액)		18,517,037,100	10,114,756,101,135	10,336,565,196,587	6,076,914,051,054	26,546,752,385,876
분기총포괄손익						
분기순이익		-	-	893,486,991,853	-	893,486,991,853
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	10	-	-	-	9,168,378,200,406	9,168,378,200,406
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	10	-	-	(16,215,244,747)	16,215,244,747	-
해외사업환산손익		-	-	-	(23,018,216,675)	(23,018,216,675)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래						
배당		-	-	(425,524,824,100)	-	(425,524,824,100)
자기주식 소각 등		-	-	(646,317,872,703)	666,101,321,449	19,783,448,746
2025.09.30 (전분기말)		18,517,037,100	10,114,756,101,135	10,141,994,246,890	15,904,590,600,981	36,179,857,986,106
2026.01.01 (보고금액)		18,517,037,100	10,114,756,101,135	10,458,151,797,464	23,473,609,570,805	44,065,034,506,504
분기총포괄손익						
분기순이익		-	-	1,516,540,976,761	-	1,516,540,976,761
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	10	-	-	-	36,952,894,281,351	36,952,894,281,351
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 처분으로 인한 재분류	10	-	-	52,558,140	(52,558,140)	-
해외사업환산손익		-	-	-	(23,528,278,840)	(23,528,278,840)
자본에 직접 인식된 주주와의 거래						
배당		-	-	(458,251,858,300)	-	(458,251,858,300)
자기주식 소각 등		(140,000)	-	(646,315,232,071)	646,315,372,071	-
2026.09.30 (당분기말)		18,516,897,100	10,114,756,101,135	10,870,178,241,994	61,049,238,387,247	82,052,689,627,476

별첨 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다.

분 기 현 금 흐 름 표

제 63 기 3분기 : 2026년 01월 01일부터 2026년 09월 30일까지

제 62 기 3분기 : 2025년 01월 01일부터 2025년 09월 30일까지

삼성물산주식회사 (단위 : 원)

과 목	주 석	제63기 (당)분기		제62기 (전)분기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름			2,495,350,326,057		853,593,190,702
1. 영업으로부터 창출된 현금	26	1,860,639,668,985		461,187,948,410	
2. 이자의 수취		156,743,109,079		150,080,328,379	
3. 이자의 지급		(55,083,499,933)		(68,170,714,981)	
4. 배당금의 수취		998,536,731,169		742,838,601,627	
5. 법인세의 납부		(465,485,683,243)		(432,342,972,733)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			(507,072,113,531)		100,230,047,743
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		254,685,672,345		350,698,569,392	
가. 단기금융상품의 순감소		-		180,147,764	
나. 단기대여금의 감소		1,123,927,701		11,914,817,265	
다. 유동성 당기손익-공정가치측정금융자산의 순감소	10	-		38,566,138,474	
라. 비유동성 당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	10	1,595,987,179		1,071,405	
마. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	10	6,000,000,000		-	
바. 종속기업, 관계기업투자 및 공동기업투자의 처분	11	15,356,615,550		66,407,810,478	
사. 장기채권의 회수		200,949,767,009		208,746,469,752	
아. 보증금의 감소		23,253,700,639		20,958,511,366	
자. 유형자산의 처분	12	5,876,737,722		2,655,138,703	
차. 무형자산의 처분	12	528,936,545		-	
카. 투자부동산의 처분	13	-		1,268,464,185	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(761,757,785,876)		(250,468,521,649)	
가. 단기금융상품의 순증가		(153,050,016)		-	
나. 단기대여금의 증가		(1,873,549,660)		(3,357,139,690)	
다. 유동성 당기손익-공정가치측정금융자산의 순증가	10	(200,986,797,573)		-	
라. 비유동성 당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	10	(101,578,860,849)		(16,820,025,743)	
마. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	10	(84,645,015,494)		-	
바. 종속기업, 관계기업투자 및 공동기업투자의 취득	11	(74,084,830,780)		(41,215,186,279)	
사. 장기채권의 증가		(133,345,224,372)		(56,116,324,781)	
아. 보증금의 증가		(22,930,180,854)		(16,487,045,979)	
자. 유형자산의 취득	12	(89,089,147,036)		(91,001,916,909)	
차. 무형자산의 취득	12	(50,000,204,883)		(25,470,882,268)	
카. 투자부동산의 취득	13	(3,070,924,359)		-	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			(1,458,122,104,671)		(816,333,022,382)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		-		823,577,140,763	
가. 단기차입금의 순증가		-		366,672,654,159	
나. 장기차입금의 차입		-		456,904,486,604	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(1,458,122,104,671)		(1,639,910,163,145)	
가. 단기차입금의 순감소		(8,201,251,759)		-	
나. 배당금의 지급		(458,251,858,300)		(425,524,824,100)	
다. 유동성장기채무의 상환		(431,848,342,810)		(1,157,183,610,164)	
라. 장기차입금의 상환		(500,000,000,000)		-	
마. 리스료의 지급		(59,820,651,802)		(57,171,728,881)	
바. 임대보증금의 감소		-		(30,000,000)	
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III)			530,156,107,855		137,490,216,063
V. 기초의 현금및현금성자산			970,917,885,881		1,042,980,265,038
VI. 현금및현금성자산에 대한 환율변동 효과			(37,591,538,237)		(47,974,419,375)
VII. 분기말의 현금및현금성자산			1,463,482,455,499		1,132,496,061,726

별첨 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다.

주석

제 63 기 3분기 : 2026년 01월 01일부터 2026년 09월 30일까지

제 62 기 3분기 : 2025년 01월 01일부터 2025년 09월 30일까지

삼성물산주식회사

1. 일반적인 사항 :

삼성물산주식회사(이하 '회사')는 관광객이용시설업 등을 영위할 목적으로 1963년 12월 23일에 설립되었으며, 본사는 서울특별시 강동구 상일로에 소재하고 있습니다. 회사의 주요 목적사업은 관광객이용시설업, 골프장운영업, 건축사업, 토목사업, 플랜트사업, 주택사업, 개발사업, 기술용역업, 조경공사업, 에너지절약사업, 환경개발사업, 의류제품 제조업, 각종 상품의 판매업 및 프로젝트 오거나이징사업 등입니다.

회사는 2014년 1월 10일부로 건설영업부문의 건물관리사업을 (주)에스원으로 매각하였습니다. 또한 회사는 2014년 6월 19일의 이사회 결의를 거쳐 2014년 7월 4일에 사명을 삼성에버랜드주식회사에서 제일모직주식회사로 변경하였으며, 2014년 12월18일에 유가증권시장에 상장하였습니다.

회사는 사업포트폴리오 다각화 및 핵심 경쟁력 강화를 통한 기업가치 제고를 목적으로 2015년 5월 26일의 이사회 결의와 2015년 7월 17일의 임시주주총회 결의에 따라2015년 9월 1일을 합병기일로 하여 구,삼성물산주식회사를 흡수합병하였습니다. 회사는 피합병회사의 인수대가로 신주 56,317,483주(보통주 54,690,043주, 우선주 1,627,440주)를 발행하였으며, 2015년 9월 15일에 신주의 상장을 완료하였습니다.

한편, 회사는 2015년 5월 26일의 이사회 결의에 따라 2015년 9월 2일에 사명을 기존의 제일모직주식회사에서 삼성물산주식회사로 변경하였습니다.

2. 중요한 회계정책 :

2.1 재무제표 작성기준

회사의 2026년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

요약분기재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로 2025년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.1.1 회사가 채택한 제・개정 기업회계기준서

회사는 2026년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.
- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다.
- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품:공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, '자연에 의존하는 전력을 매입 또는 매도하는 계약'이 자가 사용 예외의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 자연에 의존하는 '예상 전력거래의 변동 가능 명목수량'을 '위험회피대상항목'으로 지정할 수 있게 하는 등 위험회피회계 요건을 변경하고, 관련 공시를 추가하였습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'를 대체합니다. 제1118호는 손익계산서를 중심으로 정보이용자에게 기업의 성과를 분석하고 비교하는 데 유용한 정보를 제공하여 유사 기업 간 재무성과의비교가능성을 향상시킬 것으로 예상됩니다.

제1118호는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용해야 하며, 조기적용이 허용됩니다. 기업은 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치 변경과 오류'에 따라 이 기준서를 소급 적용해야 하므로 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 제1118호에 따라 재작성됩니다.

회사가 제1118호를 적용하여 재무제표를 작성하는 경우 현행 재무제표와 유의적인 차이를 발생시킬 것으로 예상되는 주요 회계정책은 다음과 같습니다. 이러한 부분은 향후 발생할 모든 차이를 포함한 것은 아니며 추가적인 분석결과에 따라 변경될 수 있습니다.

[손익계산서 표시 등 변경]

제1118호는 손익계산서에 포함된 모든 수익과 비용을 영업 범주, 투자 범주, 재무 범주, 법인세 범주, 중단영업 범주의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류하도록 합니다. 동 기준서는 투자, 재무, 법인세, 중단영업으로 분류되지 않은 모든 수익과 비용을 영업 범주로 분류하며 영업손익을 잔여 개념의 손익으로 정의하고 있습니다.

회사는 수익과 비용의 범주 분류를 위하여 주된 사업활동을 평가하여야 하며, 회사가특정 유형의 자산 투자 또는 고객에 대한 금융제공을 주된 사업활동으로 영위하는 경우 해당 사업활동이 주된 사업활동이 아니었다면 투자 또는 재무 범주로 분류하였을 일부 수익과 비용을 영업 범주로 분류합니다.

이에 따른 영업손익은 수익에서 매출원가 및 판매비와관리비를 차감한 것으로 정의되는 현행 기업회계기준서 제1001호에 따른 영업손익과는 유의적인 차이가 있습니다. 제1118호는 현행 기업회계기준서 제1001호에 따라 산정된 영업손익을 주석으로공시할 것을 요구하고 있으며, 제1118호에 따른 영업손익과 현행 기업회계기준서 제1001호에 따른 영업손익과의 차이 조정내역도 주석으로 공시해야 합니다.

또한, 제1118호는 손익계산서에 영업 범주로 분류되는 모든 수익과 비용으로 구성되는 '영업손익', 영업손익과 투자 범주로 분류된 모든 수익과 비용으로 구성되는 '재무손익및법인세비용차감전손익', 그리고 '당기순손익'을 표시하도록 요구하고 있습니다. 다만, 회사가 주된 사업활동으로 고객에게 금융을 제공하는 경우 회계정책 선택에 따라 '재무손익및법인세비용차감전손익' 표시는 적용되지 않을 수 있습니다.

[경영진이 정의한 성과측정치 공시 도입]

제1118호는 경영진이 정의한 성과측정치를 기업이 재무제표와 구분하여 공개적인 의사소통에 사용하고, 기업 전체의 재무성과 측면에 대한 경영진의 견해를 재무제표 이용자에게 전달하기 위해 사용하며, 제1118호 문단 118에서 열거하지 않거나 기업회계기준서에서 표시·공시를 명시적으로 요구하지 않는 수익과 비용의 중간합계로 정의하고 이와 관련된 공시 요구사항을 새롭게 도입하였습니다.

경영진이 정의한 성과측정치가 있는 경우 해당 지표를 보고하는 이유, 해당 지표의 산정 방법, 해당 지표와 제1118호에서 명시하는 가장 직접적으로 비교가능한 중간합계와의 조정내역, 각 조정항목의 법인세 효과, 비지배지분에 미치는 효과 등을 공시하여야 합니다.

[현금흐름 분류 등 변경]

한편, 제1118호의 제정에 따라 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'에 대한 일부 개정이 이루어졌으며, 동 개정에 따라 간접법에 따른 영업활동현금흐름 산정의 출발점이 당기순손익에서 영업손익으로 변경되었고, 이자 및 배당 관련 현금흐름에 대한 분류 선택권이 삭제되었습니다.

회사는 제1118호의 의무적용일이 도래하지 않아 이를 적용하지 아니하였으며, 2027년 3월 31일로 종료되는 기간의 첫 중간재무제표를 제1118호에 따라 보고할 예정입니다. 경영진은 현재 새로운 기준서의 적용이 회사의 재무제표에 미치는 영향을 검토중에 있으며, 기준서의 채택이 회사의 순손익에 미치는 영향은 없으나 손익계산서의 수익과 비용을 새로운 범주로 분류하게 되어 영업손익의 계산 및 보고 방식에 영향을미칠 것으로 예상합니다.

(2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 토지 공시지가 공시

원가모형을 적용하는 토지에 대해서는「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 공시지가를 공시하고, 그 금액은 기업이 기업회계기준서 제1113호 '공정가치 측정'을 적용하여 측정한 것은 아니라는 사실도 공시합니다. 동 개정 내용은 2026년 12월 31일 이후 최초로 종료하는 회계연도부터 적용합니다. 회사의 국내에 위치한 토지가 동 개정의 영향을 받을 것으로 예상되며, 관련 공시 금액은 검토 중에 있습니다.

2.2 회계정책

요약분기재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제・개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

- 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

회사는 필라2 법인세의 적용대상입니다. 이와 관련하여 당기법인세는 추가 인식하였으며, 이연법인세의 인식 및 공시는 예외규정을 적용하였습니다.

2.3 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배회사인 회사는 삼성바이오로직스주식회사 등 138개의 종속기업과 Korea LNG Limited 등 51개의 공동기업 및 관계기업에 투자하고 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 :

요약분기재무제표 작성시 회사의 경영진은 회계정책의 적용 및 보고되는 자산과 부채 및 이익과 비용의 금액에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

요약분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 재무제표의 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

한편, 회사의 요약분기재무제표 작성에 적용된 주요 회계추정 및 가정 중 하나인 건설계약과 관련된 회계추정 및 가정은 다음과 같으며, 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정·가정 및 계산방법과 동일합니다.

- 총계약수익 추정의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

- 공사지연에 따른 총계약수익 추정의 불확실성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다.

- 추정총계약원가 추정의 불확실성

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

4. 건설계약 등 :

가. 당분기와 전분기 중 회사가 건설계약과 관련하여 수익으로 인식한 금액은 다음과같습니다(단위:백만원).

공종별	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종 3개월	누적	최종 3개월	누적
빌 딩	2,213,175	5,747,904	1,414,917	4,833,469
토 목	138,710	340,356	169,097	438,750
플랜트	886,257	2,829,862	701,660	2,124,545
조 경	18,043	63,943	38,499	103,106
합 계	3,256,185	8,982,065	2,324,173	7,499,870

2026년 9월 30일 현재 회사의 건설계약 수주잔고는 31,150,907백만원입니다.

나. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 도급공사계약과 관련한 주요 자산·부채 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	구 분	2026. 9. 30					2025. 12. 31
		빌 딩	토 목	플랜트	조 경	계	계
수취채권(*1)	공사미수금(*2)	3,495,667	65,967	198,357	4,343	3,764,334	2,949,364
	예치보증금	86,690	3,707	75,415	1	165,813	313,971
	장기채권	671,306	-	-	-	671,306	693,447
	단기대여금	43,352	-	-	-	43,352	89,847
계약자산(*1)	미청구공사	672,943	83,024	749,637	18,424	1,524,028	1,332,954
계약이행원가	공사선급비용	61,226	-	630	271	62,127	33,358
계약부채	공사선수금	70,299	641	321,225	-	392,165	125,761
	초과청구공사	1,226,746	18,036	940,928	137	2,185,847	1,285,160
기타자산(*1)	공사선급금	421,342	51,266	199,990	-	672,598	438,593

(*1) 대손충당금 차감 전 금액입니다.
(*2) 공사미수금은 받을어음이 포함된 금액입니다.

다. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 계약수익이 전기 매출액의 5% 이상인 공사계약별 정보는 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기말

계약명(*1)	계약일	계약상 납품기한	진행률	미청구공사		공사미수금(매출채권)(*4)	
				총액	손상액	총액	손상액
UAE 원전(*3)	'10.03	'26.06	99.6%	24,960	-	-	-
알제리 Mostaghanem	'14.02	'27.02	93.9%	-	-	18,462	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T307	'15.11	'24.03	100.0%	3,023	-	-	-
UAE Fujairah F3 IPP(*3)	'20.04	'25.07	91.9%	-	-	63,249	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T313 (*2)	'16.03	'26.06	95.2%	-	-	3,510	-
새울 3,4호	'15.06	'27.08	99.4%	115,888	-	-	-
방글라데시 Dhaka Airport	'20.01	'24.01	100.0%	140,889	-	5,102	-
카타르 LNG 수출기지 Tank	'21.03	'27.08	98.3%	321,204	-	36,345	-
대만 Taoyuan Airport Terminal 3	'21.06	'27.08	85.6%	125,871	-	33,584	-
UAE HVDC	'21.12	'26.11	92.2%	80,200	-	-	-
평택 P4 신축공사	'21.10	'25.12	100.0%	-	-	-	-
평택 P4 Ph2/3	'23.07	'26.03	100.0%	-	-	-	-
기흥 SDR 신축	'21.10	'26.06	100.0%	-	-	404,360	-
카타르 Facility E IWPP	'24.11	'29.06	47.6%	-	-	-	-
반포 1단지 3주구	'22.06	'26.07	100.0%	-	-	-	-
대만 Kaohsiung 복합개발	'23.06	'27.07	56.1%	70,664	-	40,895	-
평택 P4 Ph4	'25.07	'27.07	67.5%	-	-	1,029,710	-
카타르 QE CO2 이송설비	'25.08	'30.05	7.0%	-	-	-	-
카타르 Dukhan PV	'25.08	'30.06	1.6%	-	-	574	-
평택 P5 신축공사	'22.12	'28.07	41.4%	168,269	-	353,572	-
싱가폴 North South Corridor N106	'17.11	'29.11	58.4%	-	-	8,190	-
평택 P4 Ph2	'23.07	'27.12	42.1%	-	-	998,206	-

(*1) 2025년 12월 31일 기준 실질적으로 공사가 종료된 현장은 제외하였습니다.
(*2) 2026년 9월 30일 현재 계약상 납품기일은 경과하였으나, 발주처가 요구한 추가 공사 등으로 인하여 공사가 진행 중이며, 회사는 발주처와 계약기간 연장에 관하여 협의를 진행 중입니다.
(*3) 2026년 9월 30일 현재 계약상 납품기일은 경과하였으나, 회사는 발주처와 계약기간 연장에 관하여 협의를 진행중입니다.
(*4) 공사미수금은 받을어음이 포함된 금액입니다.

(2) 전기말

계약명(*1)	계약일	계약상 납품기한	진행률	미청구공사		공사미수금(매출채권)(*3)	
				총액	손상액	총액	손상액
싱가폴 Changi Airport Pkg.1(*2)	'15.10	'22.01	100.0%	-	-	-	-
알제리 Naama(*2)	'14.02	'24.04	100.0%	-	-	1,367	-
사우디 Riyadh Metro(*2)	'13.10	'25.04	100.0%	-	-	8,523	-
UAE 원전	'10.03	'26.06	99.4%	20,443	-	-	-
알제리 Mostaghanem	'14.02	'27.02	88.2%	-	-	13,989	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T307(*2)	'15.11	'24.03	100.0%	4,797	-	-	-
강릉안인화력(*2)	'14.02	'24.09	100.0%	-	-	76,980	-
UAE Fujairah F3 IPP(*2)	'20.04	'25.07	91.0%	-	-	66,806	-
싱가폴 Thomson East Coast Line T313	'16.03	'26.06	91.1%	-	-	4,145	-
새울 3,4호	'15.06	'26.10	99.4%	138,782	-	-	-
방글라데시 Dhaka Airport(*2)	'20.01	'24.01	99.2%	49,274	-	88,490	-
카타르 LNG 수출기지 Tank	'21.03	'27.08	88.7%	209,335	-	85,291	-
대만 Taoyuan Airport Terminal 3	'21.06	'27.08	75.6%	151,862	-	30,672	-
UAE HVDC	'21.12	'26.11	85.9%	-	-	-	-
평택 P4 신축공사	'21.10	'25.12	100.0%	21,000	-	562,483	-
평택 P3 Ph3/4	'22.03	'25.03	100.0%	-	-	-	-
평택 P4 Ph2/3	'23.07	'25.10	100.0%	-	-	410,795	-
기흥 SDR 신축	'21.10	'26.06	99.8%	248,616	-	-	-
카타르 Facility E IWPP	'24.11	'29.06	18.8%	-	-	-	-
기흥 R&D FAB	'22.06	'25.12	100.0%	-	-	179,740	-
반포 1단지 3주구	'22.06	'26.07	71.7%	-	-	-	-
대만 Kaohsiung 복합개발	'23.06	'27.07	39.0%	44,835	-	76,260	-
평택 P4 Ph4	'25.07	'26.10	10.3%	56,619	-	184,910	-
카타르 QE CO2 이송설비	'25.08	'30.05	0.2%	-	-	-	-
카타르 Dukhan PV	'25.08	'30.02	0.1%	-	-	-	-

(*1) 2024년 12월 31일 기준 실질적으로 공사가 종료된 현장은 제외하였습니다.
(*2) 2025년 12월 31일 현재 계약상 납품기일은 경과하였으나, 발주처가 요구한 추가 공사 등으로 인하여 공사가 진행 중이며, 회사는 발주처와 계약기간 연장에 관하여 협의를 진행 중입니다.
(*3) 공사미수금은 받을어음이 포함된 금액입니다.

라. 2026년 9월 30일 현재 회사의 주요 합작공사의 현황은 다음과 같습니다(단위:백만원).

합작공사명	총도급액	회사금액	회사지분	대표사
UAE 원전	7,528,937	3,388,021	45.00%	현대건설
새울 3,4호	2,585,782	1,318,749	51.00%	삼성물산
부전-마산철도	439,849	313,085	71.18%	삼성물산
방글라데시 Dhaka Airport	2,421,753	2,176,187	89.86%	삼성물산
대만 Taoyuan Airport Terminal 3	2,236,726	1,565,708	70.00%	삼성물산
대만 Kaohsiung 복합개발	1,637,362	1,146,154	70.00%	삼성물산

마. 당분기 및 전분기 중 회사의 공종별로 추정총계약수익, 추정총계약원가의 변동과2026년 9월 30일 현재 이와 같은 변동이 당분기와 미래의 손익에 미치는 영향 및 미청구공사잔액의 변동과 공사손실충당부채 금액은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기

공종별	추정총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 (초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
빌 딩	3,060,432	2,486,734	333,949	239,749	333,949	-
토 목	11,359	3,594	5,767	1,998	5,767	94,627
플랜트	234,258	249,424	19,649	(34,815)	19,649	16,680
조 경	8,717	6,757	1,334	626	1,334	-
합 계	3,314,766	2,746,509	360,699	207,558	360,699	111,307

(2) 전분기

공종별	추정총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당기 손익에 미친 영향	미래 손익에 미칠 영향	미청구공사 (초과청구공사)의 변동	공사손실충당부채
빌 딩	1,376,270	1,009,166	276,098	91,006	276,098	-
토 목	87,416	135,091	(47,747)	72	(47,747)	124,947
플랜트	117,961	97,095	17,150	3,716	17,150	22,907
조 경	767	(1,607)	2,097	277	2,097	-
합 계	1,582,414	1,239,745	247,598	95,071	247,598	147,854

바. 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 변동가능성

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사가 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 부담하지 않기 위한 제반절차는 진행하고 있으며 향후에도 이러한 절차를 지속하여 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

사. 하자보수기간이 미경과된 완성공사에 대한 하자보수충당부채 및 미완성공사의 손실예상액에 대한 공사손실충당부채의 당분기와 전분기 중 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기

구 분	2026. 9. 30				
	기초잔액	증가액	감소액	기타(*)	기말잔액
하자보수충당부채	203,998	25,311	(31,461)	5,608	203,456
공사손실충당부채	145,629	-	(28,622)	(5,700)	111,307

(*) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다.

(2) 전분기

구 분	2025. 9. 30				
	기초잔액	증가액	감소액	기타(*)	기말잔액
하자보수충당부채	208,457	35,222	(42,466)	1,324	202,537
공사손실충당부채	125,222	42,615	(19,769)	(214)	147,854

(*) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다.

아. 강릉안인화력 건설계약의 계약 상 공사종료일은 2024년 9월 30일입니다. 동 건설계약의 최종 인정투자비의 확정 시점 및 금액은 한국전력거래소 산하 비용평가위원회의 표준투자비 산정 기준 개정 후, 인정투자비 확정 논의 등에 따라 영향을 받을 수 있습니다. 이에 따라, 회사가 인식한 계약금액의 변경가능성이 존재합니다.

5. 재고자산 :

2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30			2025. 12. 31		
	평가전금액	평가충당금	재무상태표 가액	평가전금액	평가충당금	재무상태표 가액
상 품	450,197	(39,552)	410,645	389,660	(34,806)	354,854
제 품	216,476	(14,747)	201,729	206,891	(16,095)	190,796
원재료	14,596	(2,053)	12,543	22,088	(1,041)	21,047
용 지	267,019	(612)	266,407	360,355	(612)	359,743
미착품	52,569	-	52,569	33,939	-	33,939
반제품 및 재공품	9,365	-	9,365	11,208	-	11,208
기 타	18,188	-	18,188	15,854	-	15,854
합 계	1,028,410	(56,964)	971,446	1,039,995	(52,554)	987,441

6. 범주별 금융상품 :

가. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 범주별 금융상품의 내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원).

(1) 당분기말

재무상태표 상 자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	계
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	670,382	670,382
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	-	95,080,571	-	95,080,571
현금및현금성자산	1,463,482	-	-	1,463,482
단기금융상품	78,072	-	-	78,072
매출채권(*1)	2,060,687	2,637,123	130,709	4,828,519
기타유동자산(*2)(*3)	1,052,324	-	-	1,052,324
기타비유동자산(*2)(*3)	1,136,327	-	-	1,136,327
파생상품				
매매목적	-	-	25,960	25,960
위험회피	-	-	4,252	4,252
합 계	5,790,892	97,717,694	831,303	104,339,889

(*1) 매출채권 중 1,521,375백만원은 미청구공사로 금융상품에서 제외되었습니다.
(*2) 유동성장기채권과 장기채권은 기타유동자산과 기타비유동자산에 포함되어 있습니다.
(*3) 기타유동자산 및 기타비유동자산은 파생상품을 제외한 금융상품으로 구성되어 있습니다(주석7 참조).

(2) 전기말

재무상태표 상 자산	상각후원가 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	계
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	364,816	364,816
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	-	44,794,929	-	44,794,929
현금및현금성자산	970,918	-	-	970,918
단기금융상품	77,919	-	-	77,919
매출채권(*1)	2,756,611	1,113,530	182,967	4,053,108
기타유동자산(*2)(*3)	1,146,343	-	-	1,146,343
기타비유동자산(*2)(*3)	1,434,914	-	-	1,434,914
파생상품				
매매목적	-	-	23,643	23,643
위험회피	-	-	11,375	11,375
합 계	6,386,705	45,908,459	582,801	52,877,965

(*1) 매출채권 중 1,331,548백만원은 미청구공사로 금융상품에서 제외되었습니다.
(*2) 유동성장기채권과 장기채권은 기타유동자산과 기타비유동자산에 포함되어 있습니다.
(*3) 기타유동자산 및 기타비유동자산은 파생상품을 제외한 금융상품으로 구성되어 있습니다(주석7 참조).

나. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 사용제한 금융상품은 다음과 같습니다(단위:백만원).

종류	2026. 9. 30	2025. 12. 31	사용 제한 내용
단기금융상품 등	77,500	77,500	상생협력펀드 예치
	13,785	9,178	지급보증 담보, 국책과제 관리 계좌 등
	77	77	당좌개설보증금 등
합 계	91,362	86,755	

다. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원).

(1) 당분기말

재무상태표 상 부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타부채	계
매입채무	1,328,325	-	-	1,328,325
단기차입금	44,933	-	461,376	506,309
유동성장기채무	370,039	-	-	370,039
기타유동부채(*1)	3,397,094	-	-	3,397,094
사채 및 장기차입금	6,205	-	-	6,205
기타비유동부채(*1)	215,246	-	-	215,246
리스부채	-	-	514,710	514,710
금융보증부채	-	-	2,707	2,707
파생상품				
매매목적	-	1,856	-	1,856
위험회피	-	32,085	-	32,085
합 계	5,361,842	33,941	978,793	6,374,576

(*1) 기타유동부채 및 기타비유동부채는 상각후원가측정금융부채만을 포함하고 있습니다(주석8 참조).

(2) 전기말

재무상태표 상 부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타부채	계
매입채무	1,241,212	-	-	1,241,212
단기차입금	43,175	-	501,592	544,767
유동성장기채무	429,951	-	-	429,951
기타유동부채(*1)	2,657,314	-	-	2,657,314
사채 및 장기차입금	876,013	-	-	876,013
기타비유동부채(*1)	220,979	-	-	220,979
리스부채	-	-	531,777	531,777
금융보증부채	-	-	10,491	10,491
파생상품				
매매목적	-	4,742	-	4,742
위험회피	-	14,182	-	14,182
합 계	5,468,644	18,924	1,043,860	6,531,428

(*1) 기타유동부채 및 기타비유동부채는 상각후원가측정금융부채만을 포함하고 있습니다(주석8 참조).

라. 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고 금융상품의 공정가치는 장부가액과 동일합니다.

7. 매출채권 및 기타자산 :

가. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 매출채권 및 기타자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30			2025. 12. 31
	총액	대손충당금	순액	순액
(1) 매출채권				
상각후원가 측정 금융자산	2,230,282	(169,595)	2,060,687	2,756,611
미청구공사	1,524,028	(2,653)	1,521,375	1,331,548
당기손익-공정가치 측정 금융자산	130,709	-	130,709	182,967
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	2,637,123	-	2,637,123	1,113,530
매출채권 계	6,522,142	(172,248)	6,349,894	5,384,656
(2) 기타유동자산				
금융상품 :				
단기대여금	70,275	(49,218)	21,057	66,713
유동성장기채권	188,956	(166,227)	22,729	23,466
미수금	782,894	(114,477)	668,417	883,008
미수수익	389,735	(350,655)	39,080	36,329
예치보증금	306,088	(5,047)	301,041	136,827
파생상품	10,650	-	10,650	14,014
소 계	1,748,598	(685,624)	1,062,974	1,160,357
선급금	838,082	(2,008)	836,074	588,831
선급비용	216,672	(630)	216,042	129,593
선급법인세	25,598	-	25,598	-
기타	26,230	-	26,230	8,651
기타유동자산 계	2,855,180	(688,262)	2,166,918	1,887,432
(3) 기타비유동자산				
금융상품 :				
장기채권	1,100,833	(376,408)	724,425	755,753
장기금융상품	65	-	65	65
보증금	360,972	(2,776)	358,196	549,459
파생상품	19,562	-	19,562	21,004
기타	53,641	-	53,641	129,637
소 계	1,535,073	(379,184)	1,155,889	1,455,918
기타	45,004	-	45,004	43,469
기타비유동자산 계	1,580,077	(379,184)	1,200,893	1,499,387
합 계	10,957,399	(1,239,694)	9,717,705	8,771,475

나. 2026년 9월 30일 현재 회사가 금융기관 등에 양도한 매출채권 중 만기가 도래하지 않은 461,376백만원(전기말 501,592백만원)은 매출거래처의 부도가 발생하는 경우, 회사가 은행에 해당금액을 지급할 의무를 가지므로 구상권이 있는 거래에 해당하여, 매출채권 및 매출채권 담보차입금으로 각각 계상되어 있습니다(주석14 참조).

다. 회사는 금융자산 중 다음을 모두 충족하는 경우에만 상각후원가 측정 금융자산으로 분류합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유
- 계약 조건에 따라 현금흐름이 특정일에 원금과 원금잔액의 이자 지급만으로 구성

라. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 매출채권, 기타유동자산 및 기타비유동자산의 공정가치는 장부금액과 동일하며, 신용위험의 최대 노출금액은 위에서 언급한 채권의 각 분류별 장부금액입니다.

8. 기타부채 :

2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
(1) 기타유동부채		
상각후원가 측정 금융상품 :		
미지급금	449,674	480,801
미지급비용	1,465,649	1,524,079
예수보증금	466,674	475,033
주택사업 선수금	1,015,097	177,401
소 계	3,397,094	2,657,314
기타금융상품 :		
파생상품	31,343	18,609
금융보증부채	2,707	10,491
리스부채(주석12)	92,718	85,605
소 계	126,768	114,705
선수금	2,663,409	1,490,969
예수금	197,002	199,426
충당부채(주석16)	226,405	264,219
기타	55,206	48,818
기타유동부채 계	6,665,884	4,775,451
(2) 기타비유동부채		
상각후원가 측정 금융상품 :		
장기성미지급비용	80,680	82,885
보증금	134,566	138,094
소 계	215,246	220,979
기타금융상품:		
장기리스부채(주석12)	421,992	446,172
파생상품	2,598	315
소 계	424,590	446,487
기타	83	428
기타비유동부채 계	639,919	667,894
합 계	7,305,803	5,443,345

9. 계약자산, 계약이행원가와 계약부채 :

가. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 계약자산, 계약이행원가와 계약부채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
자산		
건설 도급 계약에 대한 계약자산 - 미청구공사(*1)	1,524,028	1,332,954
자산으로 인식한 계약이행원가 - 선급비용	98,637	54,517
부채		
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 공사선수금	392,165	125,761
건설 도급 계약에 대한 계약부채 - 초과청구공사	2,185,847	1,285,160
계약부채 - 고객충성제도	16,051	15,754
계약부채 - 예약매출	111,378	82,616

(*1) 대손충당금 차감 전 금액입니다.

상기 건설 도급 계약에 따른 계약자산과 계약부채는 진행률에 따라 유의적으로 변동하며, 상기 계약부채 중 미이행된 부분은 도급 계약이 종료되는 시점까지 진행률에 따라 인식될 것으로 예상됩니다. 이외의 계약부채는 고객에 대한 수행의무가 완료되는 시점에 수익으로 인식될 것으로 예상됩니다.

자산으로 인식한 계약이행원가는 가격이 확정된 도급 건설계약 등을 이행하기 위하여 직접적으로 소요되는 원가를 자산으로 인식한 것이며, 직접적인 관련이 없는 원가에 대해서는 당분기 중 판매비와관리비로 인식하였습니다. 이 자산은 관련된 특정 계약의 기간에 걸쳐 해당 수익을 인식하는 방법과 일관되게 진행률에 따라 상각합니다.

10. 공정가치 측정 금융자산 :

가. 당기손익-공정가치 측정 금융자산

(1) 당분기와 전분기 중 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 9. 30
기초금액	364,816	396,329
취득 및 처분	309,821	(21,748)
평가손익	(4,255)	(4,142)
분기말금액	670,382	370,439

(2) 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 당기손익-공정가치 측정 금융자산은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
유동자산		
수익증권	201,727	740
비유동자산		
지분상품		
국내 비상장주식	19,626	5,950
해외 비상장주식	4,403	6,281
채무상품		
수익증권	108,480	108,461
SOC 주식	193,124	195,269
기 타	143,022	48,115
소 계	468,655	364,076
합 계	670,382	364,816

(3) 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

회 사 명	2026. 9. 30					2025. 12. 31
	보유주식수 (주)	지분율(%)	취득원가	순자산가액 또는 공정가치	장부가액	장부가액
MMT	-	-	201,684	201,727	201,727	740
POSCO INDIA CHENNAI STEEL PROCESSING CENTRE.PVT.LTD. 외 (*1)(*2)	-	-	367,777	468,655	468,655	364,076
합 계	-	-	569,461	670,382	670,382	364,816

(*1) 회사의 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 조합출자금은 공사 지급 보증 등과 관련해 해당 조합의 담보로 제공되어 있습니다(취득원가 39,569백만원).
(*2) 회사는 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 스마트레일(주)(취득원가 6,692백만원), 와이디816피에프브이(주)(취득원가 600백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다.

나. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

(1) 당분기와 전분기 중 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 변동내역은 다음과같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 9. 30
기초금액	44,794,929	21,848,324
취득	84,645	-
처분	(6,000)	-
평가손익	50,206,997	12,329,188
분기말금액	95,080,571	34,177,512

(2) 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
상장주식	94,909,530	44,613,338
비상장주식 등	171,041	181,591
합 계	95,080,571	44,794,929

(3) 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 중 상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원, 우선주 포함).

회 사 명	2026. 9. 30					2025. 12. 31
	보유주식수(주)	지분율(%)	취득원가	시가	장부가액	장부가액
삼성전자(주)	298,818,100	4.49	6,484,353	80,232,660	80,232,660	35,828,290
삼성생명보험(주)	38,688,000	19.34	34,819	10,910,016	10,910,016	6,097,229
삼성에스디에스(주)	13,215,822	17.08	3,396,466	2,894,265	2,894,265	2,266,513
삼성E&A(주) 외	-	-	342,202	872,589	872,589	421,306
합 계			10,257,840	94,909,530	94,909,530	44,613,338

(4) 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

회 사 명	2026. 9. 30				2025. 12. 31
	보유주식수(주)	지분율(%)	취득원가	장부가액	장부가액
(국내법인)					
(주)시큐아이	1,000,000	8.70	500	27,829	29,437
(주)한국경제신문	1,187,563	6.35	7,095	18,133	18,116
삼성벤처투자(주)	1,000,000	16.67	6,456	42,362	35,778
삼성글로벌리서치(주) 외(*1)	-	-	16,989	6,822	12,909
소 계			31,040	95,146	96,240
(해외법인)					
Korea Ras Laffan LNG Ltd.	2,783,333	10.00	80,279	16,174	18,098
Samsung SDI (Hongkong) Limited	5,500,000	2.44	4,477	20,863	21,080
Samsung SDI America Inc. 외	-	-	6,449	38,858	46,173
소 계			91,205	75,895	85,351
합 계			122,245	171,041	181,591

(*1) 회사는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류된 아산스마트워터(주)(취득원가 130백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다.

(5) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 평가에 따른 평가손익(기타자본 계정)의 당분기와 전분기 중 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

- 당분기

구 분	2026. 9. 30			
	기초잔액	증감	법인세배분	기말잔액
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	24,721,063	50,206,997	(13,254,155)	61,673,905

- 전분기

구 분	2025. 9. 30			
	기초잔액	증감	법인세배분	기말잔액
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	7,985,656	12,329,188	(3,144,595)	17,170,249

위 지분상품의 처분시에는 기타포괄손익누계 잔액은 이익잉여금으로 재분류되며 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

11. 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자 :

가. 당분기와 전분기 중 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 9. 30
기초금액	4,826,871	4,849,215
취득 및 처분	58,728	(16,565)
손상환입(차손)	10,610	(36,998)
분기말금액	4,896,209	4,795,652

나. 2026년 9월 30일 현재 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자의 종목별 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

회사명	구 분	소재국	2026. 9. 30				
			지분율(%)	순자산가액	기초장부가액	증감	기말장부가액
(주)서울레이크사이드	종속기업	국내	100	423,570	350,000	-	350,000
(주)삼우종합건축사사무소	종속기업	국내	100	219,003	21,712	-	21,712
SVIC 53호 신기술사업투자조합	종속기업	국내	99	1,639	12,374	(10,745)	1,629
SVIC 54호 신기술사업투자조합	종속기업	국내	66	78,178	61,270	(4,688)	56,582
SVIC 66호 신기술사업투자조합	종속기업	국내	99	35,549	34,809	927	35,736
(주)씨브이네트(*1)	종속기업	국내	40.14	4,145	6,181	-	6,181
Samsung C&T Japan Corporation	종속기업	일본	100	87,606	50,541	-	50,541
Samsung C&T America Inc.	종속기업	미국	100	308,701	153,699	-	153,699
Samsung E&C America, Inc.	종속기업	미국	100	226,741	24,227	-	24,227
Samsung Renewable Energy Inc.	종속기업	캐나다	100	254,275	200,890	-	200,890
QSSC, S.A. de C.V.	종속기업	멕시코	80	3,477	1,914	-	1,914
Samsung C&T Lima S.A.C.	종속기업	페루	100	6,140	1,217	-	1,217
Samsung C&T Deutschland GmbH	종속기업	독일	100	414,051	228,684	-	228,684
Samsung C&T U.K. Ltd.	종속기업	영국	100	20,806	11,983	-	11,983
Whessoe Engineering Limited	종속기업	영국	100	(7,171)	-	-	-
POSS-SLPC, s.r.o	종속기업	슬로바키아	50	5,663	5,099	-	5,099
Samsung C&T Corporation Poland LLC	종속기업	폴란드	100	3,893	2,593	(2,175)	418
Samsung C&T (KL) Sdn. Bhd.	종속기업	말레이시아	100	(10,118)	25,582	-	25,582
Samsung C&T Malaysia SDN. BHD.	종속기업	말레이시아	100	7,929	654	-	654
MSSC SDN., BHD.	종속기업	말레이시아	70	10,045	3,591	-	3,591
Samsung C&T Singapore Pte. Ltd.	종속기업	싱가폴	100	122,412	11,943	-	11,943
S&G Biofuel PTE.LTD.	종속기업	싱가폴	50.53	61,553	7,788	-	7,788
VSSC Steel Center Limited Liability	종속기업	베트남	70	7,284	8,629	-	8,629
SAMSUNG C&T HONGKONG Ltd.	종속기업	중국(홍콩)	100	254,426	11,825	-	11,825
Samsung Precision Stainless Steel(Pinghu) Co.,Ltd.	종속기업	중국	55	37,030	3,996	-	3,996
SAMSUNG C&T (SHANGHAI) CO., LTD	종속기업	중국	100	21,607	29,955	-	29,955
SAMSUNG C&T CORPORATION SAUDI ARABIA	종속기업	사우디아라비아	100	(218,479)	-	-	-
SCNT Power Kelar Inversiones Limitada	종속기업	칠레	100	42,027	42,699	-	42,699
SAMSUNG C&T CORPORATION RUS LLC	종속기업	러시아	100	1,767	1,553	-	1,553
삼성바이오로직스(주)(*5)	종속기업	국내	43.06	4,493,542	2,158,579	-	2,158,579

삼성에피스홀딩스㈜(*5)	종속기업	국내	43.06	1,438,610	284,403	-	284,403
제일패션리테일(주)	종속기업	국내	100	3,086	6,308	-	6,308
CHEIL INDUSTRIES ITALY SRL	종속기업	이탈리아	100	7,412	9,114	-	9,114
Samsung Fashion Trading Co.,Ltd.	종속기업	중국	100	103,343	37,078	-	37,078
삼성웰스토리(주)	종속기업	국내	100	775,138	301,687	-	301,687
SAMSUNG C&T CORPORATION Vietnam Co.,Ltd	종속기업	베트남	100	11,670	2,631	6,855	9,486
미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁65호	관계기업	국내	20	68,097	72,800	-	72,800
오일허브코리아여수(*3)	관계기업	국내	10	24,939	14,410	-	14,410
강릉에코파워㈜(*6)	관계기업	국내	29	189,708	240,023	(784)	239,239
TOK 첨단재료 주식회사(*3)	관계기업	국내	10	27,596	9,000	-	9,000
동두천드림파워㈜(*2)	관계기업	국내	35.47	131,563	87,874	-	87,874
Starworld Corporation	관계기업	필리핀	40	5,990	6,548	-	6,548
Qurayyah Investment Company(*6)	관계기업	사우디아라비아	20	91,352	29,867	-	29,867
부산그린에너지(*3)(*6)	관계기업	국내	19	912	-	-	-
SAM Investment Manzanillo.B.V(*4)	공동기업	네덜란드	53.33	120,223	72,933	-	72,933
KOREA LNG LTD	공동기업	버뮤다	20	21,270	15,845	7,446	23,291
FCC Saudi LLC	공동기업	사우디아라비아	43.78	2,005	146	(146)	-
기 타(*6)	-	-	-	160,548	162,217	72,648	234,865
합 계				10,100,753	4,826,871	69,338	4,896,209

(*1) 소유지분율이 과반수 미만이나, 주요 경영진과 주요 의사결정기구의 과반수 이상이 회사의 전·현직 임직원에 해당하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*2) 회사는 관계기업인 동두천드림파워(주)의 지분(취득원가 115,456백만원)을 동두천드림파워(주) 차입금의 담보목적으로 관련 금융기관에 제공하고 있으며, 동두천드림파워(주) 회사채에 대하여 지급보증 16,800백만원을 제공하고 있습니다(주석 25 참조).
(*3) 지분율이 20% 미만이나 이사회에 참여하거나 경영진의 상호교류를 통해 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정과정에 참여할 수 있으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.
(*4) 회사의 지분율이 50% 초과하나 계약상 합의에 의한 공동기업에 해당하여 종속기업에서 제외되었습니다.
(*5) 회사의 소유지분율이 과반수 미만이나, 회사가 다른 의결권 보유자보다 유의적으로 많은 의결권을 보유하고 있고, 다른 주주들이 널리 분산되어 있는 점 등을 종합적으로 고려하여 회사의 실질적 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다. 또한, 과거 주주총회 참석률 및 의결권 양상 등도 고려하였습니다.

(*6) 회사는 관계기업인 가지안텝 SPV(취득원가 16,457백만원), Qurayyah Investment Company(취득원가 29,867백만원), 강릉에코파워㈜(취득원가 261,000백만원), 부산그린에너지㈜(취득원가 3,435백만원), 공동기업인 Nakkas PEIF(취득원가 26,828백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다(주석 25 참조).

12. 유형 및 무형자산, 리스 :

가. 당분기와 전분기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기

구 분	2026. 9. 30					
	토지	건물 및 구축물	동식물	기타	건설중인자산	계
2026년 1월 1일						
원가 또는 평가액	1,087,581	1,516,649	31,550	748,020	40,720	3,424,520
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(806,381)	(2,194)	(567,619)	-	(1,387,791)
순장부금액	1,075,984	710,268	29,356	180,401	40,720	2,036,729
2026년 중 변동액						
외화환산차이	-	-	-	(1,578)	-	(1,578)
대체	72	14,825	42	60,196	(76,822)	(1,687)
취득	87	375	77	21,731	65,695	87,965
처분 등	(24)	(16)	(129)	(3,968)	(328)	(4,465)
감가상각비	-	(28,348)	(26)	(42,905)	-	(71,279)
분기말 순장부금액	1,076,119	697,104	29,320	213,877	29,265	2,045,685
2026년 9월 30일						
원가 또는 평가액	1,087,716	1,531,808	31,385	807,877	29,265	3,488,051
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(834,704)	(2,065)	(594,000)	-	(1,442,366)
순장부금액	1,076,119	697,104	29,320	213,877	29,265	2,045,685

(2) 전분기

구 분	2025. 9. 30					
	토지	건물 및 구축물	동식물	기타	건설중인자산	계
2025년 1월 1일						
원가 또는 평가액	1,086,707	1,495,703	32,577	686,539	26,781	3,328,307
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(770,143)	(2,381)	(534,514)	-	(1,318,635)
순장부금액	1,075,110	725,560	30,196	152,025	26,781	2,009,672
2025년 중 변동액						
외화환산차이	-	5	-	(573)	-	(568)
대체	-	4,230	-	35,169	(38,830)	569
취득	205	1,658	32	19,090	65,204	86,189
처분 등	(133)	(1)	(653)	(1,239)	(526)	(2,552)
감가상각비	-	(27,400)	(18)	(40,332)	-	(67,750)
분기말 순장부금액	1,075,182	704,052	29,557	164,140	52,629	2,025,560
2025년 9월 30일						
원가 또는 평가액	1,086,779	1,501,197	31,868	724,613	52,629	3,397,086
손상 및 감가상각누계액	(11,597)	(797,145)	(2,311)	(560,473)	-	(1,371,526)
순장부금액	1,075,182	704,052	29,557	164,140	52,629	2,025,560

나. 당분기와 전분기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기

구 분	2026. 9. 30							
	회원권	사용수익권	컴퓨터 소프트웨어	고객관계	브랜드	산업재산권 등	영업권	계
기초 순장부금액	46,723	-	31,611	-	178,490	150,135	57,161	464,120
외화환산차이	(2)	-	(1)	-	-	(66)	-	(69)
대체	530	-	7,191	-	-	(6,827)	-	894
취득	2,175	-	2,057	-	-	47,049	-	51,281
처분	(612)	-	(1,148)	-	-	(7)	-	(1,767)
무형자산상각비	-	-	(9,454)	-	-	(26,658)	-	(36,112)
손상 및 환입	-	-	-	-	-	-	-	-
분기말 순장부금액	48,814	-	30,256	-	178,490	163,626	57,161	478,347

(2) 전분기

구 분	2025. 9. 30							
	회원권	사용수익권	컴퓨터 소프트웨어	고객관계	브랜드	산업재산권 등	영업권	계
기초 순장부금액	47,200	19	36,280	467	160,290	152,495	57,161	453,912
외화환산차이	-	-	-	-	-	1	-	1
대체	13	-	2,193	-	-	(2,604)	-	(398)
취득	-	-	1,334	-	-	24,137	-	25,471
처분	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
무형자산상각비	-	(19)	(9,302)	(467)	-	(23,442)	-	(33,230)
손상 및 환입	-	-	-	-	-	-	-	-
분기말 순장부금액	47,213	-	30,505	-	160,290	150,578	57,161	445,747

다. 당분기 중 발생한 연구개발비용은 총 121,016백만원(전분기: 137,292백만원)입니다.

라. 리스

(1) 재무상태표에 인식된 금액

2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
사용권자산(*1)		
토지	188,874	194,461
건물 및 구축물	279,740	298,280
동・식물	4,514	5,444
기타	13,924	11,898
합계	487,052	510,083

(*1) 재무상태표의 '사용권자산' 항목으로 별도 표시되었습니다.

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
리스부채(*1)		
유동	92,718	85,605
비유동	421,992	446,172
합계	514,710	531,777

(*1) 재무상태표의 '기타유동부채' 와 '기타비유동부채' 항목에 포함되어 있습니다.

당분기 중 증가된 사용권자산은 45,910백만원(전분기: 25,037백만원)입니다.

한편, 당분기말 현재 리스부채에 대하여 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기별로 구분된 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			1년 이하	1년~2년	2년~3년	3년 초과
리스부채	514,710	625,021	93,811	70,313	50,502	410,395

(2) 손익계산서에 인식된 금액

당분기와 전분기 중 리스와 관련해서 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다 (단위: 백만원).

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종3개월	누적	최종3개월	누적
사용권자산의 감가상각비				
토지	2,278	6,911	2,453	7,362
건물및구축물	16,936	50,759	17,214	51,412
동・식물	310	930	310	1,001
기타	2,781	7,042	2,002	6,675
합 계	22,305	65,642	21,979	66,450
리스부채에 대한 이자비용(매출원가 및 금융비용에 포함)	3,537	10,799	3,406	10,538
단기리스료(매출원가 및 판매비와관리비에 포함)	13,515	36,121	9,321	29,902
단기리스가 아닌 소액자산 리스료(판매비와관리비에 포함)	9,745	37,692	12,781	35,769
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료(판매비와관리비에 포함)	70,432	229,705	61,229	197,366

(3) 당분기 중 리스계약에서 발생한 총 현금유출은 374,137백만원(전분기: 330,747백만원)입니다(단기리스 등 포함).

13. 투자부동산 :

가. 당분기와 전분기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기

구 분	2026. 9. 30		
	토지	건물	합계
2026년 1월 1일			
원가 또는 평가액	92,517	27,473	119,990
손상 및 감가상각누계액	-	(3,362)	(3,362)
순장부금액	92,517	24,111	116,628
2026년 중 변동액			
취득	3,071	-	3,071
감가상각비	-	(502)	(502)
2026년 9월 30일			
원가 또는 평가액	95,588	27,473	123,061
손상 및 감가상각누계액	-	(3,864)	(3,864)
순장부금액	95,588	23,609	119,197

(2) 전분기

구 분	2025. 9. 30		
	토지	건물	합계
2025년 1월 1일			
원가 또는 평가액	92,973	28,424	121,397
손상 및 감가상각누계액	-	(2,719)	(2,719)
순장부금액	92,973	25,705	118,678
2025년 중 변동액			
처분	(455)	(914)	(1,369)
감가상각비	-	(513)	(513)
2025년 9월 30일			
원가 또는 평가액	92,518	27,473	119,991
손상 및 감가상각누계액	-	(3,195)	(3,195)
순장부금액	92,518	24,278	116,796

14. 사채 및 차입금 :

가. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 사채 및 차입금의 내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
유동성 차입금		
단기차입금	506,309	544,767
유동성장기채무	279	100,279
유동성 사채	370,000	330,000
사채할인발행차금	(240)	(328)
소 계	876,348	974,718
비유동성 차입금		
장기차입금	6,205	506,484
사채	-	370,000
사채할인발행차금	-	(471)
소 계	6,205	876,013
합 계	882,553	1,850,731

나. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

종류	차입처	연이자율(%)	2026. 9. 30	2025. 12. 31
원화차입금	건설공제조합	1.10	28,246	40,675
외화차입금	CITI	1.80	16,687	-
USANCE 차입금	우리은행 외	-	-	2,500
매출채권 담보차입금(주석7)	우리은행 외	Term SOFR+0.32~0.90	461,376	501,592
합 계			506,309	544,767

2026년 9월 30일 현재 회사는 우리은행 등 19개 금융기관과 한도액 158,500백만원의 당좌차월약정 및 한도액 2,656,600백만원의 일반대출약정을 맺고 있습니다. 또한회사는 신한은행과 100,000백만원을 한도로 어음차입 약정을 맺고 있습니다.

다. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	발행일	만기일	연이자율(%)	사채권면액		보증/인수처
				2026. 9. 30	2025. 12. 31	
제114-2회 상장사채	22.04.05	27.04.05	3.67	200,000	200,000	무보증
제115-1회 상장사채	24.09.10	26.09.10	-	-	330,000	무보증
제115-2회 상장사채	24.09.10	27.09.10	3.33	170,000	170,000	무보증
소 계				370,000	700,000	
차감 : 1년이내 만기도래분				(370,000)	(330,000)	
차감계				-	370,000	

라. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 장기차입금(외화포함)의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

차입처 및 종류	연이자율(%)	2026. 9. 30	2025. 12. 31
1) 원화장기차입금			
주택도시보증공사 운영자금대출	-	5,024	5,303
일반대출	-	-	600,000
소 계		5,024	605,303
차감 : 1년이내 만기도래분		(279)	(100,279)
차감계		4,745	505,024
2) 외화장기차입금			
한국에너지공단 성공불융자	2.25~3.50	1,460	1,460
소 계		1,460	1,460
합 계		6,205	506,484

마. 2026년 9월 30일 현재 장기차입금(유동성장기채무 제외)의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	사채(권면액)	원화차입금	외화차입금	계
2027. 10. 1 ~ 2028. 9. 30	-	279	-	279
2028. 10. 1 ~ 2029. 9. 30	-	279	1,460	1,739
2029. 10. 1 ~ 2030. 9. 30	-	279	-	279
2030. 10. 1 이후	-	3,908	-	3,908
합 계	-	4,745	1,460	6,205

바. 2026년 9월 30일 현재 회사의 미사용 여신한도는 2,881,760백만원(전기말: 3,026,320백만원)입니다.

15. 순확정급여부채 :

가. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 순확정급여부채(자산)와 관련된 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
재무상태표 상 부채(자산) :		
확정급여부채	899,994	848,743
차감 : 퇴직연금운용자산	(955,919)	(925,008)
차감 : 국민연금전환금	(286)	(310)
차감계	(56,211)	(76,575)

나. 2026년 9월 30일 현재 확정급여형퇴직연금제도를 시행하고 있는 회사는 임직원퇴직금지급규정에 따라 보고기간종료일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원에 대해 퇴직금을 지급할 의무가 있습니다. 또한, 회사는 2026년 9월 30일 현재 확정급여형퇴직연금제도에 대한 운용관리 업무수행과 자산관리 업무수행에 대해 퇴직연금사업자인 삼성생명보험㈜ 등과 계약을 체결하고 있습니다.

다. 당분기와 전분기 중 포괄손익계산서에 인식한 퇴직급여제도 관련 세부 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종3개월	누적	최종3개월	누적
확정급여제도 :				
당기근무원가	20,209	60,627	20,128	60,386
과거근무원가	-	51,404	-	-
이자비용	10,345	31,035	8,937	26,812
사외적립자산의 수익(이자비용에 포함된 금액 제외)	(10,364)	(31,092)	(8,709)	(26,128)
확정기여제도 등 :				
퇴직연금급여	5,413	28,688	3,052	9,082
기타(퇴직위로금 등)	1,974	17,560	3,053	8,642
종업원 급여 등에 포함된 총 비용	27,577	158,222	26,461	78,794

상기 총 비용의 배분내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종3개월	누적	최종3개월	누적
매출원가	10,554	58,672	9,742	31,731
판매비와관리비(퇴직급여)	8,840	78,870	12,668	34,947
판매비와관리비(경상연구개발비)	2,591	9,620	2,508	8,031
기타자산	5,592	11,060	1,543	4,085
합 계	27,577	158,222	26,461	78,794

16. 충당부채 :

당분기와 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기

구 분	2026. 9. 30			
	하자보수충당부채(*1)	공사손실충당부채(*2)	기타(*3)	합계
2026년 1월 1일	203,998	145,629	222,310	571,937
전입액	25,311	-	46,677	71,988
사용액 및 환입액	(31,461)	(28,622)	(87,694)	(147,777)
외화환산차이	5,608	(5,700)	1,725	1,633
2026년 9월 30일	203,456	111,307	183,018	497,781
유동부채(주석8)	39,519	111,307	75,579	226,405
비유동부채	163,937	-	107,439	271,376

(*1) 회사는 하자보수로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 과거 경험률을 기초로 추정하여 충당부채로 설정하고 있습니다.
(*2) 회사는 건설계약에서 발생할 것으로 예상되는 손실 금액을 충당부채로 설정하고 있습니다.
(*3) 제품보증 및 소송관련 충당부채 등으로 구성되어 있습니다.

(2) 전분기

구 분	2025. 9. 30			
	하자보수충당부채(*1)	공사손실충당부채(*2)	기타(*3)	합계
2025년 1월 1일	208,457	125,222	239,795	573,474
전입액	35,222	42,615	46,777	124,614
사용액 및 환입액	(42,466)	(19,769)	(90,456)	(152,691)
외화환산차이	1,324	(214)	(1,526)	(416)
2025년 9월 30일	202,537	147,854	194,590	544,981
유동부채(주석8)	33,840	147,854	71,131	252,825
비유동부채	168,697	-	123,459	292,156

(*1) 회사는 하자보수로 인하여 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 과거 경험률을 기초로 추정하여 충당부채로 설정하고 있습니다.
(*2) 회사는 건설계약에서 발생할 것으로 예상되는 손실 금액을 충당부채로 설정하고 있습니다.
(*3) 제품보증 및 소송관련 충당부채 등으로 구성되어 있습니다.

17. 우발채무 및 약정사항 :

가. 2026년 9월 30일 현재 회사는 우리은행 등으로부터 상품 등 수출입거래에 따른신용장 개설 등과 관련한 미화 488,864천불의 지급보증, 수출계약이행보증 등을 위한 미화 82,440천불의 지급보증, 무역금융 등과 관련된 미화 2,720,277천불의 포괄한도를 각각 제공받고 있으며, 수출채권과 관련하여 한국무역보험공사 및 서울보증보험 등과 보험 계약을 체결하고 있습니다. 한편, 회사가 금융기관에 매각한 수출채권 중 2026년 9월 30일 현재 만기가 도래하지 아니한 금액은 미화 339,647천불입니다(주석 7 참조).

나. 2026년 9월 30일 현재 회사의 차입금, 이행보증담보 및 공사지급보증 등과 관련하여 백지어음 및 수표 5매가 관련기관에 견질로 제공되어 있습니다.

다. 2026년 9월 30일 현재 회사는 해외현지법인 등의 채무와 관련하여 미화 502,916천불 및 원화 16,800백만원을 한도로 하는 지급보증 등을 제공하고 있으며, 해외현지법인 등이 수주한 공사의 이행을 위하여 미화 4,652,139천불을 한도로 하는 공사이행보증, 미화 2,232천불을 한도로 하는 공동기업 이행보증 등을 제공하고 있습니다(주석 25 참조).

한편, 국내공사의 경우 통상 동업자 간에 수주한 공사의 이행을 위하여 상호보증을 하고 있는 바, 2026년 9월 30일 현재 회사는 관련 동업자를 위하여 보증을 제공한 금액은 없으나, 회사의 공사를 위하여 관련 동업자로부터 373,290백만원의 보증을 제공받고 있습니다.

상기 회사가 제공하거나 제공받는 보증에는 건설계약 관련 보증금액이 포함되어 있으며, 건설계약 관련 보증의 내역은 아래 건설 非 PF 우발부채 현황에 기재되어 있습니다(주석 17 하 참조).

라. 2026년 9월 30일 현재 계류중인 소송 및 중재사건으로는 회사가 피소된 169건(관련금액 256,176백만원과 미화 211,252천불)과 회사가 제소한 31건(관련금액 246,600백만원과 미화 3,959천불)이 있습니다. 회사의 경영진은 동 소송사건의 결과가 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

마. 2026년 9월 30일 현재 회사는 외화채권・채무의 환율과 이자율위험회피 등의 목적으로 미화 496,308천불, 유로화 150,179천유로, 엔화 3,531,072천엔, 대만달러화 80,466천대만달러, 호주달러화 61,663천호주달러, 파운드화 6,750천파운드를 계약금액으로 하는 587건의 통화선도계약을 체결하고 있습니다. 또한 회사는 2026년 9월 30일 현재 미화 196,935천불을 계약금액으로 하는 76건의 상품선물계약을 체결하고 있습니다. 당분기 중 통화선도계약 등에서 발생한 거래이익과 손실은 각각 56,008백만원과 58,317백만원이며 포괄손익계산서 상 외환차익(기타수익)과 외환차손(기타비용)으로 계상되어 있습니다.

2026년 9월 30일 현재 회사의 파생상품별 평가내역은 다음과 같습니다(단위:백만원)

구 분	평가이익	평가손실	기타포괄손익누계액
통화선도	13,695	34,308	-
옵션	1,529	2,626	-

2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 회사의 파생상품별 자산 부채의 내역은다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30		2025. 12. 31	
	자산	부채	자산	부채
통화선도				
유동	10,202	31,287	13,990	9,757
비유동	83	2,598	429	315
상품선물계약				
유동	448	56	24	8,852
옵션				
유동	-	-	-	-
비유동	19,479	-	20,576	-

바. 회사는 공급자금융약정에 참여하고 있으며, 해당 약정에 따라 금융제공자는 회사의 채무를 공급자에게 지급하고 이후에 회사는 금융기관에 관련 채무를 상환합니다. 금융제공자가 채권 대금을 지급하기 위해서는 회사가 물품이나 용역을 수령하거나 공급받고 대금 청구서를 승인해야 합니다.

이 거래의 목적은 자금을 조달하기보다는 공급자에 대한 대금지급 과정을 효율화하고 기존의 채무 결제기한보다 같거나 이후에 금융제공자에게 대금을 지급하여 채무를 결제하기 위함입니다. 해당 공급자금융약정 계약을 위해 회사가 제공한 담보나 보증 등은 존재하지 않습니다.

당분기말 현재 공급자금융약정에 따른 모든 채무는 재무상태표의 매입채무 및 기타유동부채(미지급금), 단기차입금에 포함됩니다. 회사의 공급자금융약정에 대한 추가적인 정보는 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
공급자금융약정 한도액	75,113	72,304
공급자금융약정 관련 금융부채 장부금액(*1)	15,864	26,518
상기 금융부채 중 공급자가 지급받은 금액	5,728	6,691

(*1) 관련 금융부채는 매입채무 및 기타유동부채(미지급금), 단기차입금으로 표시되어 있습니다.

당분기말 기준 공급자금융약정의 지급기일 범위와 공급자금융약정에 해당하지 않는 비교 가능한 채무의 지급기일 범위는 다음과 같습니다.

구 분	공급자금융약정 대상 지급기일 범위(*1)	비교대상 채무 지급기일 범위(*2)
구매전용카드	송장 발행일 후 ~ 90일	송장 발행일 후 ~ 30일
B2B / B2B플러스	송장 발행일 후 ~ 90일	송장 발행일 후 ~ 30일
Banker's Usance	SIGHT 후 ~ 150일	송장 발행일 후 ~ 30일
외상매출채권담보대출	송장 발행일 후 ~ 90일	송장 발행일 후 ~ 30일

(*1) 복수의 지급기일이 존재하는 경우, 가장 늦은 지급기일을 기재하였습니다.
(*2) 통상적인 지급기일 범위를 기재하였으며, 계약 및 거래 유형에 따라 지급기일 범위는 상이합니다.

한편, 회사의 공급자금융약정 관련 매입채무 및 기타유동부채(미지급금), 단기차입금금액이 현금및현금성자산의 비현금거래에 미치는 유의적 영향은 없습니다.

사. 회사는 북경삼성치업유한공사의 대주주인 삼성생명보험 주식회사와 중국 북경시에 소재한 Samsung Beijing Office의 준공 후, 회사의 지분 전량 양수도를 위한 양해각서를 체결하고 있습니다. 양도가액은 각사가 선정한 감정평가법인의 감정평가 금액의 중간값입니다.

아. 2026년 9월 30일 현재 회사는 Qurayyah Investment Company의 주주인 Qurayyah Project Company와 지분 의무보유 조건 충족 시 회사의 지분을 매수 청구할 수 있는 풋옵션 약정을 체결하고 있습니다.

자. 2026년 9월 30일 현재 회사는 Bahrain LNG W.L.L에 대해 지분해당액 미화 3,127천불 한도의 자금 보충 약정(전체 미화 19,541천불)과 주주사가 부담하는 Owner's cost 약정이 존재합니다.

차. 온실가스 배출권

(1) 의무이행 목적으로 보유하는 온실가스 배출권

4차 계획기간(2026년~2030년)에 대한 무상할당 배출권 수량은 다음과 같습니다.

(단위: 톤(tCO2-eq))

구 분	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	합계
무상할당배출권	66,087	65,453	64,698	63,950	63,199	323,387

(2) 배출부채

회사가 보유하고 있는 무상할당배출권 수량 이내로 배출이 예상되어 배출부채는 설정하지 않았습니다.

카. 영국 Tees 프로젝트와 관련하여, 프로젝트 발주처는 계약이행 보증기관인 CreditAgricole Corporate and Investment Bank에 공사타절에 따른 지연배상금의 명목으로 보증 금액을 2회에 걸쳐 각각 유로화 5,700천유로, 유로화 32,154천유로를 청구하였으며, 회사는 동 금액을 2021년 5월 27일과, 7월 22일에 납부하였습니다. 또한 회사는 2021년 10월 5일 합작회사(TR사)로부터 회사의 본드콜 납입 손실에 대한 배상을 확약하는 계약을 체결하였습니다. 한편, 2026년 9월 8일 국제상업회의소(ICC)중재 판정부는 프로젝트 발주처가 회사가 포함된 EPC 컨소시엄에 60백만파운드와 이자 및 법률비용을 지급하도록 판정하였으며, 회사는 위 확약 계약에 따라 본드콜 납입액을 합작회사(TR사)로부터 회수할 예정입니다.

타. 2026년 9월 30일 현재 회사는 종속기업인 SVIC 53호 신기술사업투자조합, SVIC 64호 신기술사업투자조합, SVIC 66호 신기술사업투자조합, SVIC 68호 신기술사업투자조합, SVIC 70호 신기술사업투자조합 및 공동기업인 SVIC 69호 신기술사업투자조합, Nakkas PEIF, KES Yona Holdings LLC와 출자 약정을 체결하고 있으며, 출자약정액 및 출자액은 다음과 같습니다(단위: 백만원, 천유로, 천USD).

구 분	통화	출자약정액	출자액
SVIC 53호 신기술사업투자조합(*1)	KRW	49,500	47,573
SVIC 64호 신기술사업투자조합	KRW	49,896	14,773
SVIC 66호 신기술사업투자조합	KRW	49,500	35,736
SVIC 68호 신기술사업투자조합	KRW	29,700	24,899
SVIC 69호 신기술사업투자조합	KRW	49,500	20,805
SVIC 70호 신기술사업투자조합	KRW	19,800	11,880
Nakkas PEIF(*2)	EUR	20,000	15,841
KES Yona Holdings LLC	USD	16,990	-

(*1) 출자액에는 출자 후 회수액 7,822백만원이 포함되어 있습니다.
(*2) 출자액은 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공 중이며, 출자가 약정된 향후 출자금에 대해서도 담보 제공이 약정되어 있습니다.

파. 건설 PF 우발부채 현황

(1) 부동산 PF 우발부채 종합요약표(단위:백만원)

당분기말 현재 회사는 프로젝트 파이낸싱(이하 'PF') 거래와 관련하여, 총 2,024,134백만원(전기말 2,080,216백만원)의 신용보강을 제공하고 있습니다. 회사가 제공한 신용보강은 모두 단독 사업과 관련된 신용보강이며, 컨소시엄 참여에서 발생한 신용보강 거래 및 특수관계자에게 제공하는 신용보강 거래는 없습니다.

한편, 전기말 현재 회사가 우발부채로 공시하였으나, 당분기 중 충당부채로 전환된 금액은 없습니다.

구분 (*1)	종류	보증한도 (*2)	보증금액	대출잔액							
				당분기말	만기구분						전기말
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	2,123,000	2,024,134	2,024,134	1,623,000	250,000	-	135,000	-	16,134	2,080,216
총 계		2,123,000	2,024,134	2,024,134	1,623,000	250,000	-	135,000	-	16,134	2,080,216

(*1) 보증의 대상이 다른 '책임준공'과 상대적으로 위험이 적은 '중도금 대출' 및 'SOC사업' 신용보강은 종합요약표 작성 대상에서 제외하였습니다.
(*2) 컨소시엄 사업은 종합요약표 상 회사 부담률을 고려한 금액을 기재하였으며, 전체 한도 등의 정보는 보증 세부내역에 공시하였습니다.

(2) 부동산 PF 보증 세부 내역(단위:백만원)

당분기말 현재 7건(전기말: 6건)의 공동주택 정비사업 관련 PF(대출)거래에서 회사가제공한 보증 내역은 다음과 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도 사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 2,024,134백만원(전기말 2,080,216백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다. 한편, 기타사업과 관련하여 회사가 제공한 PF(대출) 보증내역은 존재하지 않습니다.

사업지역	사업장 구분	PF 종류	신용보강 종류	보증한도 (전체)	부담률 (회사)	보증 한도	채무자		채권기관 종류	대출잔액(회사)		대출기간	만기일(*2)	유형	책임준공 약정금액
							명칭	특수관계 유무		당분기말	전기말				
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	1,200,000	100%	1,200,000	반포1단지 3주구재개발조합	X	증권사	1,200,000	1,400,000	2021-10 ~ 2026-11	2026-11	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	-	100%	-	잠실진주 재건축조합	X	증권사	-	173,076	2019-03 ~ 2026-02	2026-02	조합차입금 연대보증	-
경기 수원시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	113,000	100%	113,000	권선6구역 재개발조합	X	증권사	113,000	160,000	2023-04 ~ 2026-10	2026-10	조합차입금 연대보증	-
울산시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	200,000	100%	200,000	울산중구B04 재개발조합	X	증권사	200,000	200,000	2024-11 ~ 2026-11	2026-11	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	135,000	100%	135,000	방화6재정비촉진구역 주택재건축 정비사업조합	X	증권사	135,000	135,000	2025-05 ~ 2028-05	2028-05	조합차입금 연대보증	-
부산시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	115,000	100%	115,000	부산명륜2구역 재건축조합	X	증권사	16,134	12,140	2025-07 ~ 2029-10	2029-10	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	110,000	100%	110,000	북아현2재정비촉진구역 주택재건축 정비사업조합	X	증권사	110,000	-	2026-04 ~ 2026-10	2026-10	조합차입금 연대보증	-
서울시	공동주택	본PF	연대보증 (*1)	250,000	100%	250,000	여의도 대교아파트 재건축정비 사업조합	X	증권사	250,000	-	2026-09 ~ 2027-03	2027-03	조합차입금 연대보증	-
단독사업 계				2,123,000	100%	2,123,000				2,024,134	2,080,216				

(*1) 회사는 재개발 및 재건축 조합의 사업경비 지출을 위해 4,655,615백만원(전기말 4,965,069백만원)을 한도로 하는 대여금 약정을 체결하고 있습니다. 회사는 이러한 약정에 따른 조합사업경비 대여 시 일부를 금융기관 대출을 주선하여 간접 조달하고 있으며, 조합이 수령한 주택금융에 대해 관련 금융기관과의 업무협약에 따라 보증금액(위 표 '보증한도' 참조)을 한도(조합대출 잔액 위 표 '대출잔액' 참조)로 연대보증 및 연대상환 책임을 부담하고 있습니다. 한편, 회사는 수령한 주택금융 중 미집행잔액 1,015,097백만원(전기말: 177,401백만원)을 선수금으로 계상하고 있습니다.
(*2) 복수의 PF 보증이 존재하는 경우, 가장 늦은 만기를 기재하였습니다.

(3) PF 책임준공약정 요약표(단위:백만원)

당분기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 책임준공을 이행하지 않는 경우 회사가 인수해야 하는 채무현황은 다음과 같습니다.

구분	당분기말				전기말			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업(*1)	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-

(*1) 부전-마산 복선전철 민간투자시설사업 PF 대출약정에 따라 제공한 책임준공약정은 SOC 사업 자금보충약정 의무에 병합되는 성격으로, 보증한도 400,530백만원(회사분)이 SOC 사업보증 내역에 포함되어 있습니다(주석17 파 (4) 참조).

한편, 책임준공을 이행하지 않는 경우 대주에게 발생하는 일체의 손해(미상환 대출원리금 및 연체이자를 포함)를 배상해야하는 채무현황은 다음과 같습니다.

구분	당분기말				전기말			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	1	2,115,400	211,540	-	-	-	-	-
기타사업(*1)	4	2,092,536	3,820,000	2,056,700	3	1,549,640	3,110,000	1,523,600
계	5	4,207,936	4,031,540	2,056,700	3	1,549,640	3,110,000	1,523,600

(*1) 당분기말 현재 회사는 판교641 PSM 타워 전체 연면적 50%에 대하여 미래에셋맵스전문투자형사모부동산투자신탁 65호의 집합투자업자인 미래에셋자산운용 주식회사와 임대차 개시일(본건 건물 사용승인일 예정)로부터 10년간 책임임대차 계약을 확약하는 임차확약서를 제출하였습니다. 상기 약정금액 및 대출잔액은 대주단과의 차입약정금액 및 당분기말 기준 대출잔액을 기재하였습니다.

(4) SOC 사업 보증 내역(단위:백만원)

당분기말 현재 회사는 SOC법인과 차입금 등과 관련하여 1,654,616백만원(전기말 1,654,616백만원)을 한도로 자금보충 및 자금제공 등의 신용보강을 제공하고 있으며, SOC법인의 필수 사업경비 부족시 자금을 보충할 의무를 부담하고 있습니다.

구분	당분기말			전기말		
	공사건수	전체	회사분	공사건수	전체	회사분
기타사업(*1)	4	1,654,616	417,630	4	1,654,616	417,630

(*1) 강릉에코파워(주)에 제공한 SOC 자금보충 약정은 사업비 초과분 및 투자비불인정금액이 일정 금액 초과 시 추가 출자의무 부담이 존재하는 바, 당분기말 시점 약정에 따른 보증한도 및 유출가능 금액에 대한 평가가 불가능한 상황임에 따라 보증한도금액 기재를 생략하였습니다.

한편, 회사는 SOC법인의 건설공제조합에서 발급한 사업이행보증에 대하여 회사지분 해당액 26,692백만원(전체분: 108,922백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 본 PF의 중도금 대출

당분기말 및 전기말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여 회사가 수분양자의 중도금대출을 보증하는 약정은 체결하고 있지 않습니다.

하. 건설 非 PF 우발부채 현황

회사는 당분기말 현재 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 계약이행, 분양보증 및 하자보증 등 지급보증을 제공하고 있습니다.

(1) 종합요약표(단위: 천USD, 백만원)

구분	통화	보증한도 (非 PF)	보증금액 (非 PF)
제공한 지급보증(*1)	USD	4,804,109	4,123,416
제공받은 지급보증(*2)	KRW	8,808,415	8,808,415
	USD	5,923,966	3,209,036
총계	KRW	8,808,415	8,808,415
	USD	10,728,075	7,332,452

(*1) 계약이행보증, 운영자금 지급보증, 주택분양보증 등 회사가 타인의 금융거래 등을 위하여 제공한 지급보증
(*2) 계약이행보증, 하자보수보증 등 회사가 계약 등을 위해 보증처로부터 제공받은 지급보증

(2) 제공한 지급보증(단위: 천USD)

피보증처	보증종류	통화	보증한도	보증금액	보증처	특수관계자 여부
Samsung C&T Corporation Saudi Arabia 외	지급보증	USD	188,612	58,635	DBS Bank Ltd. 외	O
Samsung C&T India PVT. LTD. 외	채무보증	USD	1,325,146	774,430	Standard Chartered Bank 외	O
Al Mourjan for Electricity Production Company 외	채무보증	USD	27,859	27,859	HSBC Seoul 외	X
Samsung C&T Corporation UEM Construction JV Sdn Bhd 외	공사이행보증	USD	3,262,492	3,262,492	British Columbia Hydro and Power Authority 외	O
총계		USD	4,804,109	4,123,416		

(3) 제공받은 지급보증(단위: 천USD, 백만원)

보증처	보증종류	통화	보증한도	보증금액	특수관계자 여부
건설공제조합	하도급지급보증 등	KRW	4,026,827	4,026,827	X
	계약이행보증 등	USD	34,037	34,037	X
서울보증보험	공사이행보증 등	KRW	1,383,059	1,383,059	X
	계약이행보증 등	USD	7,547	7,547	X
주택도시보증공사	분양보증 등	KRW	3,025,239	3,025,239	X
디엘이엔씨㈜	시공이행보증	KRW	373,290	373,290	X
KEXIM 외	계약이행보증 등	USD	5,882,382	3,167,452	X
총계		KRW	8,808,415	8,808,415	
		USD	5,923,966	3,209,036	

거. 회사는 사채발행과 관련하여 다음의 의무 및 책임이 존재하며, 사건 발생시 배상 책임이 존재합니다(단위:백만원).

채권명	발행액	재무비율유지	담보권 설정제한	자산매각 한도	지배구조 변경제한
제114-2회 상장사채	200,000	부채비율 200%이하	자기자본의 200%	자산총계의 50%	상호출자제한 기업집단유지
제115-2회 상장사채	170,000	부채비율 300%이하	자기자본의 200%	자산총계의 50%	상호출자제한 기업집단유지

너. 2026년 9월 30일 현재 회사는 한국에이아이컴퓨팅센터 주식회사 이사회의 합리적인 경영판단에 따라 적법한 절차를 거쳐 GPU 확보를 위한 자금보충을 결정하는 경우 회사의 경영건전성을 저해할 우려가 없는 범위에서 이행하는 약정을 체결하고 있습니다.

18. 자본금 :

가. 회사의 발행할 주식의 총수는 500,000,000주(1주당금액 : 100원)이며, 2026년 9월 30일 현재 회사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수는 각각 162,167,581주와 1,467,590주입니다. 회사는 당분기말까지 보통주 주식 21,533,800주를 이익소각함에 따라 보통주자본금과 발행주식액면총액은 2,153백만원 차이가 발생합니다.

나. 2015년 9월 14일에 회사는 구,삼성물산주식회사와의 합병을 위해 신주 56,317,483주(보통주 54,690,043주, 우선주 1,627,440주)를 발행하였습니다.

다. 회사의 정관에서는 보통주식 또는 우선주식으로 전환될 수 있는 전환사채와 보통주식 또는 우선주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 8,500억원을 초과하지 않는 범위 내에서 주주 이외의 자에게 발행할 수 있도록 하고 있는 바, 2026년 9월 30일 현재 이러한 조건으로 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

라. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 자기주식의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2026. 9. 30		2025. 12. 31	
	우선주	보통주	우선주	보통주
주식수	-	-	-	7,808,963주
취득가액	-	-	-	646,431백만원

19. 기타자본 :

2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다(단위 :백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 12. 31
자기주식(주석18)(*1)	-	(646,431)
감자차손(*1)	(575,023)	(574,907)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익(주석 10)	61,673,905	24,721,063
해외사업환산손익	(49,644)	(26,115)
합 계	61,049,238	23,473,610

(*1) 자기주식 소각에 따른 금액 및 회사의 자기주식 전량 소각 결정에 따른 이연법인세부채 환입액 등이 포함되어 있습니다.

20. 판매비와관리비 :

당분기와 전분기의 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종3개월	누적	최종3개월	누적
급여 등	146,463	561,116	180,742	523,234
복리후생비	42,556	106,369	33,956	95,642
감가상각비	30,451	90,365	29,051	86,191
여비교통비	13,337	37,870	12,874	37,481
지급수수료	112,869	391,150	122,558	389,458
임차료	77,098	248,218	66,668	214,361
세금과공과	8,725	28,871	13,612	34,177
광고선전비	11,236	32,001	11,602	31,000
경상연구개발비	37,604	121,016	42,169	137,292
대손상각비(환입)	1,751	8,508	3,585	(20,193)
기타	81,822	245,908	81,523	230,047
합 계	563,912	1,871,392	598,340	1,758,690

21. 기타수익 및 기타비용 :

당분기와 전분기의 기타수익 및 기타비용의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종 3개월	누적	최종 3개월	누적
기타수익 :				
배당금수익	395,992	999,146	162,518	741,157
외환차익	119,453	271,222	46,817	193,008
외화환산이익	(19,527)	86,067	(31,848)	73,969
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	-	1	1
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(21,164)	143	-	269
투자자산처분이익	-	-	-	8,078
투자자산손상차손환입	6,855	14,302	-	-
유형자산처분이익	406	1,053	511	1,697
무형자산처분이익	3	89	-	-
리스해지이익	130	290	16	126
기타대손충당금환입	15,056	15,056	(16,224)	36,627
보험차익	47	99	54	679
기타의 기타수익	32,034	82,645	12,414	141,166
기타수익 계	529,285	1,470,112	174,259	1,196,777
기타비용 :				
외환차손	111,509	258,539	56,574	195,683
외화환산손실	87,826	152,343	(62,934)	98,165
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	4	1	2
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	4,206	4,398	(7,570)	4,412
투자자산손상차손	849	4,066	7,142	36,998
유형자산처분손실	910	1,585	81	2,056
무형자산처분손실	7	46	9	9
리스해지손실	-	-	-	25
기타의대손상각비	(80,269)	51,614	19,677	22,476
매출채권처분손실	12,371	33,409	13,170	43,738
기부금	559	1,238	634	1,588
기타의 기타비용	(1,701)	24,081	4,813	65,835
기타비용 계	136,267	531,323	31,597	470,987

22. 금융수익 및 금융비용 :

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종 3개월	누적	최종 3개월	누적
이자수익	6,651	80,387	36,348	72,905
외환차익	2,950	11,475	1,360	6,768
외화환산이익	(24,213)	26,770	2,290	8,147
금융수익 계	(14,612)	118,632	39,998	87,820
이자비용	14,052	51,547	21,088	65,411
외환차손	5,047	12,747	2,485	7,908
외화환산손실	41,750	56,911	(13,225)	32,164
금융비용 계	60,849	121,205	10,348	105,483

23. 법인세비용 :

가. 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다.

나. 회사는 글로벌최저한세 법률에 따라 각 구성기업이 속해 있는 관할국별 실효세율과 최저한세율 15%의 차액에 대하여 추가세액을 납부해야 합니다. 아랍에미리트, 카타르의 글로벌최저한세 실효세율이 15% 미만으로 15%의 차액에 대해 추가세액을 납부해야 합니다. 아랍에미리트, 카타르는 현지에서 적격소재지국 추가세액(QDMTT) 도입에 따라 글로벌최저한세 추가세액 11,421백만원을 당기 법인세비용으로 인식하고 있으며, 그 외 회사의 대부분 관할국에서 전환기 적용면제 규정을 통과하거나실효세율이 15% 이상으로, 중요한 수준의 추가세액은 발생하지 않을 것으로 판단하고 있습니다. 회사는 글로벌최저한세와 관련된 이연법인세 자산 및 부채의 인식 및 공시에 대해서는 예외규정을 적용하였습니다.

24. 주당순이익 :

가. 기본주당순이익

보통주당순이익 및 우선주당순이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

(1) 보통주당순이익

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종 3개월	누적	최종 3개월	누적
분기순이익	491,088 백만원	1,516,541 백만원	213,490 백만원	893,487 백만원
분기순이익 중 보통주 해당분	486,666 백만원	1,502,885 백만원	211,558 백만원	885,419 백만원
÷ 가중평균유통보통주식수	162,167,581 주	162,167,581 주	162,167,581 주	162,167,581 주
기본 보통주 주당이익	3,001 원	9,267 원	1,305 원	5,460 원

(2) 우선주당순이익

구 분	2026. 9. 30		2025. 9. 30	
	최종 3개월	누적	최종 3개월	누적
분기순이익	491,088 백만원	1,516,541 백만원	213,490 백만원	893,487 백만원
분기순이익 중 우선주 해당분	4,422 백만원	13,656 백만원	1,932 백만원	8,068 백만원
÷ 가중평균유통우선주식수	1,467,590 주	1,467,590 주	1,467,590 주	1,467,590 주
기본 우선주 주당이익	3,014 원	9,305 원	1,317 원	5,497 원

나. 희석주당순이익

당분기와 전분기의 희석주당순이익은 희석성 잠재적보통주가 없으므로 기본주당순이익과 동일합니다.

25. 특수관계자 등과의 거래 :

가. 2026년 9월 30일 현재 회사의 특수관계자는 삼성바이오로직스㈜ 등 138개의 종속기업과 Korea LNG Limited 등 51개의 관계기업 및 공동기업, 기타특수관계자입니다(주석11 나 참조). 한편, 2026년 9월 30일 현재 회사가 속하는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사는 삼성전자(주) 등 총 69개사입니다.

나. 2026년 9월 30일 현재 회사의 종속기업의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	회사명
국 내	(주)씨브이네트 (주)서울레이크사이드 (주)삼우종합건축사사무소 삼성바이오로직스(주) 삼성바이오에피스(주) 제일패션리테일(주) 삼성웰스토리(주) SVIC 53호 신기술사업투자조합 SVIC 54호 신기술사업투자조합 SVIC 63호 신기술사업투자조합 SVIC 64호 신기술사업투자조합 SVIC 66호 신기술사업투자조합 SVIC 68호 신기술사업투자조합 로보콘 주식회사 SVIC 70호 신기술사업투자조합 삼성에피스홀딩스㈜ 에피스넥스랩㈜ SVIC 72호 신기술사업투자조합

해 외	Samsung C&T Japan Corporation SAMSUNG C&T INVESTMENT Co.,Ltd. Samsung C&T America Inc. Samsung Renewable Energy Inc. Samsung C&T Philippines, CORP Samsung E&C America, Inc. Samsung Solar Construction, Inc. QSSC, S.A. de C.V. Samsung C&T Oil & Gas Parallel Corp. SRE GRW EPC GP Inc. SRE SKW EPC GP Inc. PLL Holdings LLC SRE WIND PA GP Inc. SRE WIND PA LP SRE GRS Holdings GP Inc. SRE GRS Holdings LP SRE K2 EPC GP Inc. SRE KS Holdings GP Inc. SRE KS Holdings LP SRE Armow EPC GP Inc. SAMOO AUSTIN Inc SRE Wind GP Holdings, Inc. SRE Solar Development GP Inc. SRE Windsor Holdings GP Inc. SRE Southgate Holdings GP Inc. SRE Solar Construction Management GP Inc. SRE BRW EPC GP Inc. SRE North Kent 1 GP Holdings Inc. SRE Belle River GP Holdings Inc. SRE NK1 EPC GP Inc SRE Summerside Construction GP Inc SRE Summerside Construction LP Samsung Solar Energy LLC Samsung Solar Energy 1 LLC Samsung C&T Renewables LLC Samsung Solar Energy 3 LLC Equipment Trading Solutions Group, LLC Samsung C&T Lima S.A.C. Samsung C&T Deutschland GmbH Samsung C&T U.K. Ltd. Samsung C&T ECUK Limited Whessoe Engineering Limited SAMOO HU Kft. POSS-SLPC, s.r.o Solluce Romania 1 B.V. Samsung C&T (KL) Sdn. Bhd.

	Samsung C&T Malaysia SDN. BHD. Erdsam Co., Ltd. Samsung Chemtech VINA Samsung C&T (Thailand) Co., Ltd. Samsung C&T India Private Limited Samsung C&T Corporation India Private Ltd. MSSC SDN., BHD. Samsung C&T Singapore Pte. Ltd. S&G Biofuel PTE.LTD. PT Gandaerah Hendana PT Inecda SAMSUNG C&T Mongolia LLC Samsung C&T Eng.&Const. Mongolia LLC S&Woo Construction Philippines, Inc. SAMOO DESIGNERS & ENGINEERS INDIA PRIVATE LIMITED SAMOO (KL) SDN. BHD. VSSC Steel Center Limited Liability Vista Contracting and Investment Global Pte. Ltd. Vista Contracting and Development Bangladesh Ltd. Samsung C&T Renewable Energy Australia Pty Ltd Samsung Trading (Shanghai) Co., Ltd. SAMSUNG C&T HONGKONG Ltd. Samsung C&T Taiwan Co., Ltd. Samsung Precision Stainless Steel(Pinghu) Co.,Ltd. SAMSUNG C&T (SHANGHAI) CO., LTD Samsung C&T (Xi'an) Co., Ltd. SAMOO Design Consulting Co.,Ltd Samsung C&T Corporation Saudi Arabia SAM Gulf Investment Limited Samsung C&T Chile Copper SpA SCNT Power Kelar Inversiones Limitada S.C. Otelinox S.A. SAMSUNG C&T CORPORATION RUS LLC Samsung Bioepis United States Inc. Samsung Bioepis UK Limited Samsung Bioepis CH GmbH Samsung Bioepis PL Sp z o.o. Samsung Bioepis BR Pharmaceutical LTDA Samsung Bioepis AU Pty Ltd Samsung Bioepis NZ LIMITED Samsung Bioepis IL LTD Samsung Bioepis NL B.V. Samsung Biologics America CHEIL INDUSTRIES ITALY SRL Samsung Fashion Trading Co., Ltd. SAMSUNG C&T CORPORATION Vietnam Co.,Ltd

	Welstory Vietnam Co., Ltd. Samsung C&T Corporation UEM Construction JV Sdn Bhd WELVISTA CO.,LTD 상해애보건기업관리복무유한공사 CME-VISTA ONE COMPANY LIMITED Samsung C&T Corporation Poland LLC Samsung C&T Corporation Romania S.R.L VISTA SV SOLAR 1 SDN. BHD. Samsung C&T Charging Solutions LLC Welstory Hungary Kft CME - VISTA JOINT STOCK COMPANY Samsung C&T Renewable Energy Europe GmbH Green Harbor Solar Platform General Private Equity Investment Trust No. 1 SAMSUNG VISTA C&I AUSTRALIA PTY LTD Nuevo SRE Inc. Welstory America Inc. SREU Management GmbH SREU 1 GmbH & Co.KG HUMAN GENOME SCIENCES, INC Samsung C&T Corporation Thai Co., Ltd SAMSUNG C&T CONTRACTING (THAILAND) CO., LTD. VISTA GLOBAL ENERGY PTE. LTD. S&S Ventures Co., Ltd SCTI Ventures Co., Ltd. Samsung C&T Ontario 1 Inc. Samsung C&T Ontario 2 Inc. Samsung Bioepis(China)Co.,Ltd. Erdsam International LLC

다. 당분기와 전분기 중 종속기업, 관계기업 및 공동기업과의 중요한 영업상의 거래내역 및 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재의 관련 채권, 채무의 내역은 다음과 같습니다 (단위:백만원).

회사명	매출 등(*2)		매입 등		채권잔액 등(*5)		채무잔액 등	
	2026. 9. 30	2025. 9. 30	2026. 9. 30	2025. 9. 30	2026. 9. 30	2025. 12. 31	2026. 9. 30	2025. 12. 31
(종속기업)								
Samsung C&T America Inc.	657,382	670,431	10,035	13,872	140,569	138,411	4,974	5,391
Samsung C&T Deutschland GmbH	762,950	428,612	3,153	5,544	219,874	289,579	28,412	32,295
Samsung C&T Japan Corporation	138,902	129,865	136,245	158,222	10,955	17,666	10,566	31,333
Samsung C&T Singapore Pte. Ltd.	186,933	249,945	538,553	223,006	17,498	13,689	31,037	68,398
삼성웰스토리(주)	4,276	747	30,871	30,707	490	13,227	2,344	11,476
Samsung C&T India Private Limited 등	505,698	512,415	197,860	218,651	1,593,964	1,616,411	28,876	45,303
(관계기업)								
강릉에코파워㈜	-	5,092	-	-	76,980	76,980	-	-
가지안텝 SPV	-	-	-	-	21,090	23,081	-	-
TOK 첨단재료(주)	7,109	6,651	86	70	1,179	1,109	-	-
기타	93,863	72,374	8,745	5,990	-	10	14,490	18,776
(공동기업)								
Kelar S.A.	84	120	-	-	1,365	1,241	-	-
기타	94	182	-	-	1,066	579	-	-
(기타특수관계자)(*4)								
삼성전자(주)	4,241,287	1,789,372	2,296	1,081	2,742,622	1,795,005	182,078	182,716
기타	628,701	412,333	4,466	6,861	563,886	90,191	22,860	22,832
(기타)(*1)								
삼성에스디에스(주)	1,279	1,231	50,150	48,147	-	-	22,477	19,161
삼성생명보험㈜(*3)	115,142	91,415	13,274	15,109	24,836	21,041	41,770	60,762
기타	63,657	112,607	94,691	97,479	37,337	41,786	194,507	197,296

(*1) 기업회계기준서 제1024호의 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사입니다.
(*2) 진행률 적용으로 인한 매출 등에는 미인정 매출 -942,016백만원(전분기: 801,614백만원)이 제외되어 있으며, 채권채무 잔액에는 미청구공사 254,468백만원(전기말:380,295백만원)과 초과청구공사 1,083,374백만원(전기말: 250,295백만원)이 제외되어 있습니다.
(*3) 2026년 9월 30일 현재 삼성생명보험(주)에 사외적립자산 955,919백만원(전기말: 925,008백만원)이 적립되어 있습니다.
(*4) 당분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하고 있는 고객이며, 회사의 동 고객으로부터 창출한 매출액 등은 3,922,246백만원(진행률 적용에 따른 매출 조정액 -947,742백만원 포함)입니다(전분기: 2,921,617백만원).
(*5) 2026년 9월 30일 현재 특수관계자 채권에 대하여 866,635백만원(전기말: 830,425백만원)의 대손충당금을 설정하고 있습니다.

라. 당분기와 전분기 중 배당금수익 및 지급결의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기와 전분기 중 특수관계자 및 대규모기업집단 소속회사로부터 인식한 배당금수익 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	2026. 9. 30	2025. 9. 30
(종속기업, 관계기업 및 공동기업)		
KOLNG	4,863	4,443
기타	340,612	177,962
(기타특수관계자)		
삼성전자(주)	392,049	327,206
(대규모기업집단)		
삼성생명보험(주)	205,046	174,096
기타	53,407	47,797

(2) 당분기 중 특수관계자에게 지급결의한 배당금은 99,929백만원입니다.

마. 당분기와 전분기 중 특수관계자에 대한 추가 출자 및 출자원금을 회수한 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기

회사명	2026. 9. 30	
	출자	회수
Nakkas PEIF(K-FUND)	7,728	-
SAMSUNG C&T INVESTMENT Co.,Ltd.	28,336	-
SVIC 53호 신기술사업투자조합	-	10,669
기타	38,021	4,688

(2) 전분기

회사명	2025. 9. 30	
	출자	회수
Samsung C&T Renewable Energy Australia Pty Ltd	9,051	-
SVIC 66호 신기술사업투자조합	9,726	-
SVIC 53호 신기술사업투자조합	-	7,418
기타	22,438	37,653

바. 회사가 당분기말 현재 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지는 않으나 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사에게 건물 임대차 관련해서 인식한 리스부채는 84,882백만원입니다.

사. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 회사가 종속기업 등의 채무와 관련하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다(단위: 천USD, 백만원).

회사명	보증처	보증기간	통화	지급보증금액	
				2026. 9. 30	2025. 12. 31
(종속기업)					
Samsung C&T U.K. Ltd.	KEB HANA 외	2027.07.29	USD	53,000	53,000
Samsung C&T India Private Limited	SHINHAN	2027.02.28	USD	9,896	10,580
기타	-	-	USD	325,491	280,594
(관계/공동기업)					
Bahrain LNG W.L.L	ING 외	2039.02.15	USD	9,121	9,361
Terminal KMS de GNL, S. de R.L. de C.V.	KEB HANA 외	2029.09.01	USD	28,435	28,435
Kelar S.A.	KEB HANA 외	2031.06.30	USD	11,659	13,584
동두천드림파워(주)(*1)	한양증권	2027.08.12	KRW	16,800	16,800
Yona Intermediate Holdings LLC(*2)	DBS Bank Ltd.외	2030.03.04	USD	58,635	8,786

(*1) 동두천드림파워(주)의 지분(취득원가 115,456백만원)을 동두천드림파워(주) 차입금(총 차입한도 1,091,600백만원)의 담보목적으로 관련 금융기관에 제공하고 있으며, 동두천드림파워(주) 회사채에 대하여 지급보증 16,800백만원을 제공하고 있습니다(주석 11 참조).
(*2) 회사의 공동기업인 KES Yona Holdings LLC의 종속기업입니다.

한편, 회사는 관계기업인 가지안텝 SPV(취득원가 16,457백만원), Qurayyah Investment Company(취득원가 29,867백만원), 강릉에코파워㈜(취득원가 261,000백만원), 부산그린에너지㈜(취득원가 3,435백만원), 공동기업인 Nakkas PEIF(취득원가 26,828백만원)의 지분을 피투자회사 차입금의 담보목적으로 제공하고 있습니다(주석 11 참조).

또한, 종속기업 등이 수주한 공사의 이행을 위하여 미화 4,626,513천불을 한도로 하는 공사이행보증을 제공하고 있습니다(주석 17 참조).

아. 회사는 회사의 활동 계획・운영・통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 이사(비상임 포함) 및 감사 등 주요 경영진에 대한 단기급여 4,163백만원(전분기 4,700백만원)과 퇴직급여 1,996백만원(전분기 1,894백만원), 기타 장기급여 2,797백만원(전분기 852백만원)을 당분기에 비용으로 인식하였습니다.

자. 회사는 북경삼성치업유한공사의 대주주인 삼성생명보험 주식회사와 중국 북경시에 소재한 Samsung Beijing Office 의 준공 후, 회사의 지분 전량 양수도를 위한 양해각서를 체결하고 있습니다. 양도가액은 각사가 선정한 감정평가법인의 감정평가금액의 중간값입니다.

26. 현금흐름표 :

가. 당분기와 전분기의 영업으로부터 창출된 현금은 다음과 같습니다(단위:원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 9. 30
분기순이익	1,516,540,976,761	893,486,991,853
분기순이익 조정을 위한 가감	(163,666,065,369)	(81,752,313,639)
법인세비용	385,422,355,372	271,407,138,069
이자비용	51,547,185,580	65,411,082,624
감가상각비 및 무형자산상각비	173,535,229,362	167,942,957,714
퇴직급여	111,973,430,543	61,069,789,226
대손상각비(환입)	8,508,403,975	(20,193,286,316)
기타의대손상각비	51,614,139,988	22,476,179,706
공사손실충당부채전입	-	42,614,844,098
하자보수충당부채전입	25,310,739,639	35,221,936,332
외화환산손실	209,253,562,885	130,328,917,355
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	4,397,794,345	4,411,855,948
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	4,009,037	1,753,033
투자자산손상차손	4,065,975,749	36,998,333,391
유형자산처분손실	1,584,689,460	2,055,853,709
무형자산처분손실	46,248,663	9,432,357
기타비용	85,912,147,739	62,600,322,849
이자수익	(80,386,840,293)	(72,903,889,968)
배당금수익	(999,146,481,369)	(741,157,436,367)
외화환산이익	(112,837,984,209)	(82,116,811,389)
공사손실충당부채환입	(28,621,713,663)	(19,768,721,374)
기타대손충당금환입	(15,056,415,690)	(36,627,259,010)
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(143,110,979)	(269,469,066)
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	(1,071,405)
투자자산손상차손환입	(14,302,110,329)	-
투자자산처분이익	-	(8,078,215,035)
유형자산처분이익	(1,052,798,247)	(1,697,346,819)
무형자산처분이익	(88,663,079)	-
기타수익	(25,205,859,848)	(1,489,203,301)
영업활동 관련 자산 부채의 변동	507,764,757,593	(350,546,729,804)
매출채권의 감소(증가)	(1,049,082,494,853)	826,135,427,110
기타유동자산의 감소(증가)	(321,798,576,447)	(161,015,693,402)
재고자산의 감소(증가)	15,994,757,306	(50,351,315,435)
장기선급비용의 감소(증가)	1,812,674,292	(3,156,419,382)
매입채무의 증가(감소)	99,772,008,447	154,879,839,446
기타유동부채의 증가(감소)	1,930,514,305,556	(935,747,676,066)
하자보수충당부채의 증가(감소)	(31,461,202,187)	(42,466,046,690)

기타충당부채의 증가(감소)	(70,978,460,311)	(66,726,508,767)
장기성미지급금의 증가(감소)	223,959,172	(12,707,517,357)
퇴직급여의 지급	(92,239,122,248)	(74,354,480,712)
사외적립자산의 감소(증가)	93,876,694	(30,218,004,743)
퇴직급여충당부채의 전입(전출)	535,592,664	638,218,419
기타자산부채의 증감	24,377,439,508	44,543,447,775
영업으로부터 창출된 현금	1,860,639,668,985	461,187,948,410

나. 당분기와 전분기 중 재무활동현금흐름에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다 (단위 :백만원).

(1) 당분기

구 분	기초	재무현금흐름	비현금흐름		당분기말
			상각	기타(*2)	
단기차입금	544,767	(8,201)	-	(30,257)	506,309
장기차입금(*1)	606,763	(601,848)	-	1,569	6,484
사채(*1)	699,201	(330,000)	559	-	369,760
합 계	1,850,731	(940,049)	559	(28,688)	882,553

(*1) 유동성차입금 및 유동성사채가 포함되어 있습니다.
(*2) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다.

(2) 전분기

구 분	기초	재무현금흐름	비현금흐름		전분기말
			상각	기타(*2)	
단기차입금	489,521	366,673	-	5,866	862,060
장기차입금(*1)	807,043	(400,280)	-	1	406,764
사채(*1)	1,078,303	(300,000)	696	-	778,999
합 계	2,374,867	(333,607)	696	5,867	2,047,823

(*1) 유동성차입금 및 유동성사채가 포함되어 있습니다.
(*2) 환율변동에 의한 증감액 등을 포함하고 있습니다.

한편, 당분기 중 리스부채와 관련하여 발생한 원금 상환에 따른 현금유출액(재무활동)은 59,821백만원(전분기 57,172백만원), 이자비용 현금유출액(영업활동)은 10,799백만원(전분기 10,538백만원)입니다.

다. 당분기와 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요내용은 다음과 같습니다(단위 : 백만원).

구 분	2026. 9. 30	2025. 9. 30
사채의 유동성대체	370,000	410,000
사용권자산, 리스부채의 신규 증가	45,910	25,037
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 처분에 따른 기타포괄손익-이익잉여금 간 계정대체	(53)	16,215
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	50,206,997	12,329,188
해외사업환산손익-기타포괄손익 변동	(23,528)	(23,018)
유무형자산 취득에 따른 미지급금의 증감	157	(4,813)

27. 영업부문 :

가. 전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 회사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

또한 당분기와 전분기의 영업부문의 부문별 정보는 영업이익의 내부거래조정이 배분된 후로 작성되었으며, 영업부문별 부채는 최고경영진에 정기적으로 제공되지 않아 포함하지 아니하였습니다.

나. 당분기와 전분기의 영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기

구 분	2026. 9. 30					
	건 설	상 사	패 션	리조트	공 통	합계
순매출액	9,024,587	6,498,919	1,505,271	445,029	-	17,473,806
영업손익	777,647	114,947	103,598	(30,445)	-	965,747
총자산(*1)	11,700,520	2,578,422	1,373,967	2,443,706	97,967,745	116,064,360

(*1) 총자산의 경우 공통부문을 별도로 표시하였습니다.

(2) 전분기

구 분	2025. 9. 30					
	건 설	상 사	패 션	리조트	공 통	합계
순매출액	7,448,470	6,415,754	1,320,356	490,143	-	15,674,723
영업손익	286,725	119,845	70,311	(20,114)	-	456,767
총자산(*1)	9,833,598	2,603,880	1,337,842	2,500,101	36,460,410	52,735,831

(*1) 총자산의 경우 공통부문을 별도로 표시하였습니다.

다. 지역별 정보

당분기와 전분기의 지역별 영업현황은 다음과 같습니다(단위: 백만원, 판매처 소재기준).

(1) 당분기

구 분	2026. 9. 30					
	국내	아시아	유럽	미주	기타	합계
순매출액	7,810,487	5,162,250	1,277,460	1,583,213	1,640,396	17,473,806

(2) 전분기

구 분	2025. 9. 30					
	국내	아시아	유럽	미주	기타	합계
순매출액	6,674,350	4,680,301	1,143,579	1,504,056	1,672,437	15,674,723

28. 재무위험관리 :

28.1. 재무위험요소

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(환위험, 공정가치 이자율 위험, 현금흐름 이자율 위험 및 가격위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 요약분기재무제표는 연차재무제표에서 요구되는 모든 재무위험관리와 공시사항을 포함하지 않으므로 2025년 12월 31일의 연차재무제표를 참고하시기 바랍니다. 회사의 위험관리부서 및 기타 위험관리정책에는 전기말 이후 중요한 변동사항이 없습니다.

28.2. 공정가치 측정

가. 2026년 9월 30일과 2025년 12월 31일 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시는 다음과 같습니다(단위:백만원).

(1) 당분기말

공정가치로 측정된 자산	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	94,909,530	2,637,123	171,041	97,717,694
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	332,436	468,655	801,091
파생상품				
매매목적	-	6,481	19,479	25,960
위험회피	-	4,252	-	4,252
합 계	94,909,530	2,980,292	659,175	98,548,997

공정가치로 측정된 부채	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
파생상품				
매매목적	-	1,856	-	1,856
위험회피	-	32,085	-	32,085
합 계	-	33,941	-	33,941

(2) 전기말

공정가치로 측정된 자산	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	44,613,338	1,113,530	181,591	45,908,459
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	183,707	364,076	547,783
파생상품				
매매목적	-	3,067	20,576	23,643
위험회피	-	11,375	-	11,375
합 계	44,613,338	1,311,679	566,243	46,491,260

공정가치로 측정된 부채	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
파생상품				
매매목적	-	4,742	-	4,742
위험회피	-	14,182	-	14,182
합 계	-	18,924	-	18,924

1) 수준1 - 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
2) 수준2 - 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수, 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외
3) 수준3 - 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

당분기 중 회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

나. 회사는 공정가치 서열체계에서 수준2와 수준3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다(단위:백만원).

구 분	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수
공정가치 측정 금융자산				
에너지업 주식	16,174	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장률, 할인율 등
조합 등 출자금	46,824	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장률, 할인율 등
기타 주식	576,698	3	순자산가치평가법, 현금흐름할인모형 등	성장률, 할인율 등
투자 채권	2,969,559	2	현금흐름할인모형	거래상대방 신용위험 등
파생상품(자산)				
통화선도 등	10,733	2	시장접근법	통화선도환율, 할인율 등
옵션자산	19,479	3	이항 모형	성장률, 할인율, 변동성 등
파생상품(부채)				
통화선도 등	33,941	2	시장접근법	통화선도환율, 할인율 등

다. 수준 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

회사의 각 부문 재무부서는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 부서는 매 보고기간말 보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 주기적으로 보고하고 있습니다.

29. 보고기간 후 사건 :

회사의 종속기업인 삼성바이오로직스(주)는 2026년 8월 28일 이사회에서 타법인증권 취득자금을 위해 유상증자를 결의하였습니다. 증자 금액은 2,664,980백만원(보통주 2,270,000주)이며, 신주상장예정일은 2026년 11월 30일입니다. 회사는 2026년10월 28일 이사회에서 종속기업인 삼성바이오로직스(주)의 주주배정 유상증자에 참여하기로 결의하였습니다.